

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO

Objeto: Reajuste do preço do Contrato nº 9324224/2022 de locação do imóvel ocupado pela DPMG na Comarca de **Viçosa/MG**.

Locador: **VHD Imóveis Casanova Ltda.**

Processo nº: **1441003.000028/2021**

O presente Termo de Apostila tem por objeto o reajuste de preços do valor do aluguel em consonância com a Cláusula Quinta do instrumento inicial e fundamentado no § 8º do artigo 65, da Lei Federal nº 8.666/93, a saber:

Artigo 65 (...)

§ 8º A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do seu valor corrigido, não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrados por simples apostila, dispensando a celebração de aditamento.

Diante do exposto, fica acrescido ao contrato a partir de 19/12/2023, (data de recebimento das chaves em 2022) o valor de R\$ 18.265,65 (dezoito mil, duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos) para os 39 meses restantes.

O valor anual passa a ser de R\$ 125.620,20 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e vinte reais e vinte centavos) e o valor mensal para **R\$ 10.468,35** (dez mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e trinta e cinco centavos).

Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2023.



Henrique Castro Boaventura
Diretor de Compras e Contratos



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Superintendência de Recursos Logísticos e Infraestrutura
Diretoria de Compras e Contratos



CÁLCULO DE REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

COMARCA
VIÇOSA/MG

Nº CONTRATO
9324224/2022

RECIBO DAS CHAVES
19/12/2022

PERÍODO DO REAJUSTE	
INÍCIO	FINAL
19/12/2023	22/02/2027

ÍNDICE DE REAJUSTE		
TIPO	REFERÊNCIA	ACUMULADO DOS 12 MESES
IPCA	NOV 2023	4,68%

VALOR MENSAL ATUAL	R\$ 10.000,00
---------------------------	----------------------

VALOR MENSAL ATUAL X ÍNDICE DE REAJUSTE	R\$ 468,35
--	-------------------

VALOR MENSAL ATUAL (+) VALOR DO REAJUSTE	R\$ 10.468,35
---	----------------------

x 12 125.620,20

MESES RESTANTES DO CONTRATO	39 MESES
------------------------------------	-----------------

VALOR MENSAL ATUAL X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (A)	R\$ 390.000,00
--	-----------------------

VALOR REAJUSTADO X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (B)	R\$ 408.265,65
--	-----------------------

VALOR DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (DIFERENÇA DE B - A)	R\$ 18.265,65
---	----------------------

Belo Horizonte, 14 de dezembro 2023.

Rafaela Ramos Barbosa
Diretoria de Compras e Contratos

Henrique Castro Boaventura
Diretor de Compras e Contratos



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009324224

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Locação de imóveis

Objeto:

Locação de imóvel para funcionamento da Defensoria Pública na Comarca de Viçosa/MG.

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0179294 - JESSICA GONCALVES DOS REIS
X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA
M1213889 - BARBARA ARAUJO MEIRELES
M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS
M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: 180 dias, 60 dias

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: 50%

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.def.br

Fiscal(is) do contrato:

Fiscal: Coordenador(a) Local da Comarca de Viçosa/MG.
Gestor: Diretor de Compras e Contratos.

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000028/2021 - 05/03/2021

Sipro: - **Unidade de compra:** 1441003

Procedimento de contratação: Dispensa de Licitação

Parecer da assessoria jurídica: 11/2022

Parecer da auditoria interna / seccional: -

Datas do Contrato

Início de vigência:	23/02/2022	Fim de vigência:	22/02/2027
Assinatura:	17/02/2022	Publicação:	23/02/2022

Encerramento / rescisão: -

Última prorrogação: -

Sigiloso: Não

Finalidade da contratação: Funcionamento de repartição pública

Item de serviço: 000004065

Número de meses: 60

Área: 615,75 m²

Endereço do imóvel:

AUGUSTA SIQUEIRA 54 - (possui acesso secundário pela Rua Gomes Barbosa, nº 697) - CENTRO - VICOSA - MG - CEP: 36570-125

Descrição do imóvel:

Trata-se de um imóvel novo, a parte a ser locada pela DPMG, correspondem a um salão comercial, 02 (duas) áreas anexas (copa e cozinha), 01 hall de acesso pela Rua Augusta Siqueira (Depósito do Salão); 02 (dois) sanitários, e 05 (cinco) vagas de garagem cobertas 24hs no prédio, perfazendo um total com área total de 615,75 m².

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Sim

Valor anual de IPTU / ITR: R\$ 0,00

Valor anual de seguro: R\$ 0,00

Valor mensal de condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal de locação: R\$ 10.468,35

Órgãos locatários:

Dados do órgão: 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80

Pedidos de locação

Número do pedido: 1441016 000001/2022

Unidade de pedido: 1441016

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Elemento-item de despesa: 3920

Valor anual do IPTU/ITR: R\$ 0,00

Valor anual do seguro: R\$ 0,00

Valor mensal do condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal da locação: R\$ 10.468,35

Valor contratado: R\$ 618.265,65

Percentual contratado: 100,00 %

Locadores do contrato:

CNPJ: 38.437.345/0001-80

Nome empresarial:

VHD IMOVEIS CASANOVA LTDA

Nome fantasia: VHD CASANOVA

Endereço:

AVENIDA PETER HENRY ROLFS, 197 - LOJA 03 - CENTRO - VICOSA - MG - CEP: 36570-087

Telefones: (31) #####-####, (31) 3891-4002

Fax: -

E-mail: contratos@vhdcasanova.com

Página: -

Representante principal

CPF: 045.614.826-44

Nome: ANA CAROLINA DE FREITAS DRUMOND

E-mails: contratos@vhdcasanova.com

Telefones: (31)3891-4002,
(31)98979-9567

Valor do contrato: R\$ 618.265,65

Percentual contratado: 100,00 %

Valores gerais do contrato:

Mensal inicial: R\$ 10.000,00

Mensal atual: R\$ 10.304,42

Estimado inicial: R\$ 600.000,00

Estimado atual: R\$ 618.265,65

Inicial atualizado: R\$ 600.000,00

Execução continuada: Sim

Prazo de pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato

Data de reajuste: 23/02/2023

Data do último reajuste: 20/12/2023

Saldo a empenhar: R\$ 484.265,65

Despesa empenhada: R\$ 134.000,00

Saldo a liquidar: R\$ 20.000,00

Despesa liquidada: R\$ 114.000,00

Valor pago até o dia anterior: R\$ 0,00

Percentual de acréscimo realizado: 0,00 %

Percentual de supressão realizado: 0,00 %

Dotações orçamentárias (ativas):

1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):

-