

		Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais		SOLICITAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL	
1. Dados da Unidade Solicitante					
1.1. Nome da Unidade Solicitante Defensoria Pública do Estado na Comarca de Caratinga					
1.2. Data da Solicitação: 21/03/25		1.3. Defensor/Servidor Solicitante (contato): Igor Thiago Batista Cupertino		1.4. MADEP/MASP: 1035	1.5. Telefone: 33 3321-2699
1.6. Quantidade de defensores públicos: 6		1.7. Quantidade de servidores e funcionários terceirizados: 2		1.8. Quantidade de estagiários: 14	1.9. Quantidade de veículos oficiais: 0
2. Dados da Sede Atual					
2.1. Endereço: Fórum Desembargador Faria e Sousa, Rua Luiz Antônio Bastos Cortes, salas 505, 507, 508, 510 e 512				2.2. Tipo de Imóvel: Salas	
2.3. Número: 16	2.4. Bairro: Rodoviários	2.5. Cidade: Caratinga	2.6. CEP: 35.300-442	2.7. Metragem do Imóvel: 149,74m ²	2.8. Número de Pavimentos:
2.9. Valor Mensal do Aluguel: R\$ 4.575,47		2.10. Valor Anual IPTU: R\$		2.11. Valor Mensal Condomínio: (se houver) R\$	2.12. Data fim da vigência do Contrato de locação: 28/03/2028
3. Justificativa para o pedido de Locação de Nova Sede:					
<p>Considerando as necessidades estruturais e logísticas da Defensoria Pública de Caratinga, com uma equipe de 06 (seis) Defensores Públicos, 14 (quatorze) estagiários, 1 (uma) assessora e 2 (duas) servidoras, o novo imóvel é necessário para promover melhores condições de atendimento à população e o aprimoramento das atividades desempenhadas por nossa instituição. Ademais, solicitamos ampliação de espaço no Fórum e tal pedido foi negado.</p>					
<hr/> Igor Thiago Batista Cupertino MADEP 1035					

IMÓVEIS PRETENDIDOS

--

1. Dados do Locador			
1.1. Nome do Locador: AAC CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA			
1.2. Tipo de Pessoa (Física/Jurídica): Jurídica	1.3. CPF/CNPJ: 12.791.300/0001-15	1.4. Intermediado por imobiliária (Sim/Não): Sim.	1.5. Telefone: 33 9908-3202
2. Dados do Imóvel			
2.1. Endereço: Avenida Maria Catarina Cimini		2.2. Tipo de Imóvel: Loja e Sobreloja (550m ²)	
2.3. Número: 342	2.4. Bairro: Centro	2.5. Cidade: Caratinga	2.6. CEP: 35300030
2.7. Valor Mensal do Aluguel: R\$20.000,00	2.8. Valor Anual IPTU:		2.9. Valor Mensal Condomínio (se houver):
3. Observações sobre o imóvel pretendido:			
<p>Imóvel em fase de acabamento, com metragem satisfatória, excelente localização (central de forma a atender bem nossos assistidos e bem próximo ao Fórum). Proprietário se dispor a fazer o layout que melhor atender a Defensoria Pública.</p> <p style="text-align: center;">Igor Thiago Batista Cupertino MADEP 1035</p>			