

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO

Objeto: Reajuste do preço do Contrato nº 9317587/2021 (TJMG nº 288/2021) de Termo de Cessão Onerosa para Unidade destinada ao Centro Integrado de Atendimento ao Adolescente Infrator de Belo Horizonte – CIA/BH.

Locador: Tribunal da Justiça do Estado de Minas Gerais.

Processo nº: **1441003.000003/2021**

O presente Termo de Apostila tem por objeto o reajuste de preços do valor do aluguel em consonância com a Cláusula Décima do instrumento inicial e fundamentado no § 8º do artigo 65, da Lei Federal nº 8.666/93, a saber:

Artigo 65 (...)

§ 8º A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do seu valor corrigido, não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrados por simples apostila, dispensando a celebração de aditamento.

Diante do exposto, fica acrescido ao contrato a partir de 13/12/2022, o valor de R\$ 84.808,32 (oitenta e quatro mil, oitocentos e oito reais e trinta e dois centavos) para os 48 meses restantes.

O valor anual passa a ser de R\$ 348.900,48 (trezentos e quarenta e oito mil, novecentos reais e quarenta e oito centavos) e o valor mensal para **R\$ 29.075,04** (vinte e nove mil, setenta e cinco reais e quatro centavos).

Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2022.



Henrique Castro Boaventura
Diretoria de Compras e Contratos



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Superintendência de Recursos Logísticos e Infraestrutura
Diretoria de Compras e Contratos



CÁLCULO DE REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

COMARCA
Centro Intregado de Atendimento ao Adolescente Infrator - CIA TJMG - BELO HORIZONTE/MG

Nº CONTRATO
Portal de compras nº 9317587/2021 TJMG nº 288/2021

PERÍODO DO REAJUSTE	
INÍCIO	FINAL
13/12/2022	12/12/2026

ÍNDICE DE REAJUSTE		
TIPO	REFERÊNCIA	ACUMULADO DOS 12 MESES
IPCA	NOV 2022	6,47%

VALOR MENSAL ATUAL	R\$ 27.308,20
--------------------	---------------

VALOR MENSAL ATUAL X ÍNDICE DE REAJUSTE	R\$ 1.766,84
---	--------------

VALOR MENSAL ATUAL (+) VALOR DO REAJUSTE	R\$ 29.075,04
--	---------------

12 = 348.900,48

MESES RESTANTES DO CONTRATO	48 MESES
-----------------------------	----------

VALOR MENSAL ATUAL X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (A)	R\$ 1.310.793,60
---	------------------

VALOR REAJUSTADO X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (B)	R\$ 1.395.601,92
---	------------------

VALOR DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (DIFERENÇA DE B - A)	R\$ 84.808,32
--	---------------

Belo Horizonte, 19 de dezembro 2022.

Rafaela Ramos Barbosa
Diretoria de Compras e Contratos

Henrique Castro Boaventura
Diretor de Compras e Contratos



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009317587

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Locação de imóveis

Objeto:

Termo de Cessão Onerosa de Uso de Espaço Físico celebrado para funcionamento da DPMG na Unidade destinada ao Centro de Atendimento ao Adolescente Infrator de Belo Horizonte - CIA/BH.

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0179294 - JESSICA GONCALVES DOS REIS

X0098093 - ALEXIS LEANDRO DE FREITAS

X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA

M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: 45 dias, 180 dias

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: 50%, 30%

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.def.br

Fiscal(is) do contrato:

Fiscal: Coordenador(a) da Defensoria da Infância e Juventude - Ato Infracional

Gestor: Diretor de Compras e Contratos

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000003/2021 - 19/01/2021

Sipro: -

Unidade de compra: 1441003

Procedimento de contratação: Dispensa de Licitação

Parecer da assessoria jurídica: 166/2021

Parecer da auditoria interna / seccional: -

Datas do Contrato

Início de vigência:	13/12/2021	Fim de vigência:	12/12/2026
Assinatura:	13/12/2021	Publicação:	14/12/2021
Encerramento / rescisão:	-	Última prorrogação:	-

Sigiloso: Não

Finalidade da contratação: Funcionamento de repartição pública

Item de serviço: 000004065

Número de meses: 60 Área: 488,00 m²

Endereço do imóvel:

AFONSO PENA 2300 - Bairro Funcionários - SAVASSI - BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30130-012

Descrição do imóvel:

Cessão Onerosa de Uso de espaço à DPMG no imóvel situado na Avenida Afonso Pena, nº 2300, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, de propriedade do Estado de Minas, vinculado ao TJMG, destinado ao funcionamento do Centro Integrado de Atendimento ao Adolescente Autor de Ato Infracional (CIA/BH). Área total do imóvel: 7904,80; área cedida à DPMG: 488,00 metros quadrados.

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Não

Valor anual de IPTU / ITR: R\$ 0,00 Valor anual de seguro: R\$ 0,00

Valor mensal de condomínio: R\$ 0,00 Valor mensal de locação: R\$ 29.075,04

Órgãos locatários:

Dados do órgão: 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80

Pedidos de locação

Número do pedido: 1441016 000019/2021

Unidade de pedido: 1441016

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Elemento-item de despesa: 3920

Valor anual do IPTU/ITR: R\$ 0,00

Valor anual do seguro: R\$ 0,00

Valor mensal do condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal da locação: R\$ 29.075,04

Valor contratado: R\$ 1.723.300,32

Percentual contratado: 100,00 %

Locadores do contrato:

CNPJ: 21.154.554/0001-13

Nome empresarial:

TRIBUNAL DA JUSTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Nome fantasia: TJMG

Endereço:

AVENIDA AFONSO PENA, 1420 - BOA VIAGEM - BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30130-005

Telefones: (31) 3207-7955, (31) 3237-6306, (31) 3249-8005, (31) 3249-8035, (31) 3249-8040,**Fax:** -**E-mail:** contrat@tjmg.jus.br**Página:** -**Representante principal****CPF:** 607.616.106-00**Nome:** ROSIMERE DAS GRAÇAS DO COUTO**E-mails:** analisedecontas@tjmg.jus.br**Telefones:** 31- 3237-7012**Valor do contrato:** R\$ 1.723.300,32**Percentual contratado:** 100,00 %**Valores gerais do contrato:**

Mensal inicial:	R\$ 27.308,20	Mensal atual:	R\$ 28.721,67
Estimado inicial:	R\$ 1.638.492,00	Estimado atual:	R\$ 1.723.300,32
Inicial atualizado:	R\$ 1.638.492,00		

Execução continuada: Sim**Prazo de pagamento:** De acordo com o estabelecido em contrato**Data de reajuste:** 13/12/2022**Data do último reajuste:** 22/12/2022**Saldo a empenhar:** R\$ 1.564.158,86 **Despesa empenhada:** R\$ 159.141,46**Saldo a liquidar:** R\$ 40.000,00 **Despesa liquidada:** R\$ 119.141,46**Valor pago até o dia anterior:** R\$ 0,00**Percentual de acréscimo realizado:** 0,00 % **Percentual de supressão realizado:** 0,00 %**Dotações orçamentárias (ativas):**

1441.03.092.726.4150.0001.339139.20.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):

-