

QUINTO TERMO DE APOSTILAMENTO

Objeto: Reajuste do preço do Contrato nº 9197722/2018 de locação do imóvel ocupado pela DPMG na Comarca de Pedro Leopoldo/MG.

Locador: Habitar Incorporações & Construções Ltda.

Processo nº: 1441003.000083/2018.

O presente Termo de Apostila tem por objeto o reajuste de preços do valor do aluguel em consonância com a Cláusula Quarta do instrumento inicial e fundamentado no § 8º do artigo 65, da Lei Federal nº 8.666/93, a saber:

Artigo 65 (...)

§ 8º A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do seu valor corrigido, não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrados por simples apostila, dispensando a celebração de aditamento.

Diante do exposto, fica acrescido ao contrato a partir de 03/12/2023 o valor de R\$ 16.042,80 (dezesesseis mil, quarenta e dois reais e oitenta centavos) para os 60 meses restantes.

O valor anual passa a ser de R\$ 71.716,32 (setenta e um reais e setecentos e dezesseis reais e trinta e dois centavos) e o valor mensal **R\$ 5.976,36** (cinco mil, novecentos e setenta e seis reais e trinta e seis centavos).

Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2023.



Henrique Castro Boaventura
Diretor de Compras e Contratos



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Superintendência de Recursos Logísticos e Infraestrutura
Diretoria de Compras e Contratos



CÁLCULO DE REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

COMARCA
PEDRO LEOPOLDO/MG

Nº CONTRATO
9197722/2018

PERÍODO DO REAJUSTE	
INÍCIO	FINAL
03/12/2023	02/12/2028

ÍNDICE DE REAJUSTE		
TIPO	REFERÊNCIA	ACUMULADO DOS 12 MESES
IPCA	NOV 2023	4,69%

VALOR MENSAL ATUAL	R\$ 5.708,98
--------------------	--------------

VALOR MENSAL ATUAL X ÍNDICE DE REAJUSTE	R\$ 267,38
---	------------

VALOR MENSAL ATUAL (+) VALOR DO REAJUSTE	R\$ 5.976,36
--	--------------

x 12 71.716,32

MESES RESTANTES DO CONTRATO	60 MESES
-----------------------------	----------

VALOR MENSAL ATUAL X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (A)	R\$ 342.538,80
---	----------------

VALOR REAJUSTADO X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (B)	R\$ 358.581,60
---	----------------

VALOR DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (DIFERENÇA DE B - A)	R\$ 16.042,80
--	---------------

Belo Horizonte, 14 de dezembro 2023.

Rafaela Ramos Barbosa
Diretoria de Compras e Contratos

Henrique Castro Boaventura
Diretor de Compras e Contratos



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009197722

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Locação de imóveis

Objeto:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA DPMG EM PEDRO LEOPOLDO -MG

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA

M1213889 - BARBARA ARAUJO MEIRELES

M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: Vencido

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: 20%

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.def.br

Fiscal(is) do contrato:

COORDENADORIA LOCAL

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000083/2018 - 04/07/2018

Sipro: - **Unidade de compra:** 1441003

Procedimento de contratação: Dispensa de Licitação

Parecer da assessoria jurídica: 115/2018

Parecer da auditoria interna / seccional: -

Datas do Contrato

Início de vigência: 03/12/2018 **Fim de vigência:** 02/12/2028

Assinatura: 03/12/2018 **Publicação:** 04/12/2018

Encerramento / rescisão: -

Última prorrogação: 14/11/2023

Sigiloso: Não

Finalidade da contratação: Funcionamento de repartição pública

Item de serviço: 000004065

Número de meses: 120

Área: 178,64 m²

Endereço do imóvel:

Rua Benedito Valadares, 188 - Centro - PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

Descrição do imóvel:

Salas 607, 608, 609, 610, e 611 todas com banheiros, com piso em porcelanato polido, com paredes e tetos totalmente pintados, preparação para ar condicionado individual, interfone, ponto de TV Digital e por assinatura, fachada glazing (pele de vidro), sistema de prevenção e combate a pânico e incêndio, sistema de proteção contra descargas atmosféricas, pavimento térreo com banheiro para portador de necessidades especiais, elevador de última geração com resgate automático em caso de emergência, circuito interno de TV com monitoramento na portaria, garagem com portão automático, paisagismo, área de serviço com banheiro, depósito de resíduos sólidos e depósito de material de limpeza. Duas vagas de garagem

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Sim

Valor anual de IPTU / ITR: R\$ 0,00

Valor anual de seguro: R\$ 0,00

Valor mensal de condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal de locação: R\$ 5.976,36

Órgãos locatários:

Dados do órgão: 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80

Pedidos de locação

Número do pedido: 1441016 000112/2018

Unidade de pedido: 1441016

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Elemento-item de despesa: 3920

Valor anual do IPTU/ITR: R\$ 0,00

Valor anual do seguro: R\$ 0,00

Valor mensal do condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal da locação: R\$ 5.976,36

Valor contratado: R\$ 654.123,12

Percentual contratado: 100,00 %

Locadores do contrato:

CNPJ: 12.964.038/0001-63

Nome empresarial:

HABITAR INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA

Nome fantasia: BEMO IMOVEIS

Endereço:

RUA DR HERBSTER 98 - CENTRO - PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

Telefones: (31) 3660-2392
Fax: -
E-mail: habitarpl@gmail.com
Página: bemoimoveis.com.br

Representante principal

CPF: 277.459.026-49
Nome: CARLO ROSANO BELIZARIO MODIANO
E-mails:
Telefones:

Valor do contrato: R\$ 654.123,12 **Percentual contratado:** 100,00 %

Valores gerais do contrato:

Mensal inicial:	R\$ 4.350,00	Mensal atual:	R\$ 5.451,02
Estimado inicial:	R\$ 261.000,00	Estimado atual:	R\$ 654.123,12
Inicial atualizado:	R\$ 261.000,00		

Execução continuada: Sim

Prazo de pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato

Data de reajuste: 03/01/2019

Data do último reajuste: 20/12/2023

Saldo a empenhar: R\$ 356.389,24 **Despesa empenhada:** R\$ 297.733,88

Saldo a liquidar: R\$ 11.417,96 **Despesa liquidada:** R\$ 286.315,92

Valor pago até o dia anterior: R\$ 0,00

Percentual de acréscimo realizado: 0,00 % **Percentual de supressão realizado:** 0,00 %

Dotações orçamentárias (ativas):

1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):

-