

Rua Bernardo Guimarães, 2.731 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30140085 - Belo Horizonte - MG  
- www.defensoria.mg.def.br

## Termo

### PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO

Contrato: 9451445/2025.

Processo nº:1441003.000004/2025.

Objeto: Locação do imóvel ocupado pela DPMG na Comarca de **Nova Serrana/MG**.

Locador: IMOBILIÁRIA LUCIAN LTDA.

O presente Termo de Apostila tem por objeto o reajuste de preços do valor do aluguel em consonância com a Cláusula Quinta do instrumento inicial e fundamentado no inciso I do art. 136, da Lei Federal nº 14.133/21, a saber:

#### Artigo 136 (...)

I - Variação do valor contratual para fazer face ao reajuste ou à repactuação de preços previstos no próprio contrato.

Diante do exposto, fica acrescido ao contrato a partir de 11/04/2026, o valor de R\$ 24.339,42 (vinte e quatro mil trezentos e trinta e nove reais e quarenta e dois centavos) para os 47 meses restantes.

O valor anual passa a ser de R\$ 156.214,32 (cento e cinquenta e seis mil duzentos e quatorze reais e trinta e dois centavos) e o valor mensal para **R\$ 13.017,86** (treze mil dezessete reais e oitenta e seis centavos).

Belo Horizonte, 22 de abril de 2026.

**Henrique Castro Boaventura**  
Diretoria de Compras e Contratos

**Marcelo Figueredo Pessoa**



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Castro Boaventura, Diretor de Compras e Contratos**, em 22/04/2026, às 15:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Figueredo Pessoa, Diretor de Infraestrutura e Gestão de Imóveis**, em 23/04/2026, às 10:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0799039** e o código CRC **EFE41198**.

9990000001.005826/2024-27

0799039v5