

SEXTO TERMO DE APOSTILAMENTO

Objeto: Reajuste do preço do Contrato nº **9054566/2016** de locação do imóvel ocupado pela DPMG na Comarca de **Pirapora/MG**.

Locadores: Celso Joaquim Ribeiro e Maria de Lourdes Vasconcelos Ribeiro.

Processo nº: **1441003.000026/2016**.

O presente Termo de Apostila tem por objeto o reajuste de preços do valor do aluguel em consonância com a Cláusula Quarta do instrumento inicial e fundamentado no § 8º do artigo 65, da Lei Federal nº 8.666/93, a saber:

Artigo 65 (...)

§ 8º A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do seu valor corrigido, não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrados por simples apostila, dispensando a celebração de aditamento.

Diante do exposto, fica acrescido ao contrato a partir de 17/05/2023, o valor de R\$ 3.213,84 (três mil, duzentos e treze reais e oitenta e quatro centavos) para os 24 meses restantes.

O valor anual passa a ser de R\$ 40.006,92 (quarenta mil, seis reais e noventa e dois centavos) e o valor mensal para **R\$ 3.333,91** (três mil, trezentos e trinta e três reais e noventa e um centavos).

Belo Horizonte, 27 de junho de 2023.



Henrique Castro Boaventura
Diretoria de Compras e Contratos



CÁLCULO DE REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

COMARCA
PIRAPORA/MG

Nº CONTRATO
9054566/2016

PERÍODO DO REAJUSTE	
INÍCIO	FINAL
17/05/2023	16/05/2025

ÍNDICE DE REAJUSTE		
TIPO	REFERÊNCIA	ACUMULADO DOS 12 MESES
IPCA	MAIO 2023	4,18%

VALOR MENSAL ATUAL	R\$ 3.200,00
---------------------------	--------------

VALOR MENSAL ATUAL X ÍNDICE DE REAJUSTE	R\$ 133,91
--	------------

VALOR MENSAL ATUAL (+) VALOR DO REAJUSTE	R\$ 3.333,91
---	--------------


MESES RESTANTES DO CONTRATO	24 MESES
--	----------


VALOR MENSAL ATUAL X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (A)	R\$ 76.800,00
--	---------------

VALOR REAJUSTADO X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (B)	R\$ 80.013,84
--	---------------

VALOR DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (DIFERENÇA DE B - A)	R\$ 3.213,84
---	---------------------

Belo Horizonte, 20 de junho 2023.


Jéssica Gonçalves Dos Reis
Diretoria de Compras e Contratos


Henrique Castro Boaventura
Diretor de Compras e Contratos



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009054566

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Locação de imóveis

Objeto:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA DEFENSORIA PÚBLICA EM PIRAPORA-MG.

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0179294 - JESSICA GONCALVES DOS REIS

X0098093 - ALEXIS LEANDRO DE FREITAS

X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA

M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: 60 dias

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: 40%

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.gov.br

emerson.delgado@defensoria.mg.gov.br

maria.camponez@defensoria.mg.gov.br

Fiscal(is) do contrato:

DEFENSOR PÚBLICO COORDENADOR DA COMARCA DE PIRAPORA/MG
SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSOS LOGÍSTICOS E INFRAESTRUTURA

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000026/2016 - 28/03/2016

Sipro: -

Unidade de compra: 1441003

Procedimento de contratação: Dispensa de Licitação

Parecer da assessoria jurídica: 15/2016

Parecer da auditoria interna / seccional: -

Datas do Contrato

Início de vigência:	17/05/2016	Fim de vigência:	16/05/2025
Assinatura:	11/05/2016	Publicação:	17/05/2016
Encerramento / rescisão:	-	Última prorrogação:	16/05/2022

Sigiloso: Não

Finalidade da contratação: Funcionamento de repartição pública

Item de serviço: 000004057

Número de meses: 108

Área: 414,00 m²

Endereço do imóvel:

Rua Argemiro Peixoto 239 - Centro - PIRAPORA - MG - CEP: 39270-000

Descrição do imóvel:

Casa Residencial com 175,00m² de área construída, com 15 cômodos divididos em sete salas , duas cozinhas, quatro banheiros, um depósito e uma lavanderia, com garagem e área externa com cobertura e quintal aberto.

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Sim

Valor anual de IPTU / ITR: R\$ 0,00

Valor anual de seguro: R\$ 0,00

Valor mensal de condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal de locação: R\$ 3.333,91

Órgãos locatários:

Dados do órgão: 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80

Pedidos de locação

Número do pedido: 1441016 000016/2016

Unidade de pedido: 1441016

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Elemento-item de despesa: 3611

Valor anual do IPTU/ITR: R\$ 0,00

Valor anual do seguro: R\$ 0,00

Valor mensal do condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal da locação: R\$ 3.333,91

Valor contratado: R\$ 261.172,92

Percentual contratado: 100,00 %

Locadores do contrato:

CPF: 038.010.046-00

Nome: CELSO JOAQUIM RIBEIRO

Endereço:

RUA JANUÁRIA, 179 - SANTO ANTÔNIO - PIRAPORA - MG - CEP: 39270-000

Telefones: (38) 3741-7612, (38) 9982-2234

Fax: -

E-mail: marialvribeiro@hotmail.com

Página: -

Representante principal

CPF: 038.010.046-00

Nome: CELSO JOAQUIM RIBEIRO

E-mails: marialvribeiro@hotmail.com

Telefones: 38-37417612,
38-9999822234

Valor do contrato: R\$ 261.172,92

Percentual contratado: 100,00 %

Valores gerais do contrato:

Mensal inicial: R\$ 1.800,00

Mensal atual: R\$ 2.418,26

Estimado inicial: R\$ 64.800,00

Estimado atual: R\$ 261.172,92

Inicial atualizado: R\$ 64.800,00

Execução continuada: Sim

Prazo de pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato

Data de reajuste: 17/05/2017

Data do último reajuste: 27/06/2023

Saldo a empenhar: R\$ 78.520,51

Despesa empenhada: R\$ 182.652,41

Saldo a liquidar: R\$ 0,00

Despesa liquidada: R\$ 182.652,41

Valor pago até o dia anterior: R\$ 0,00

Percentual de acréscimo realizado: 0,00 %

Percentual de supressão realizado: 0,00 %

Dotações orçamentárias (ativas):

1441.03.092.726.4150.0001.339036.11.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):

-