

Rua Bernardo Guimarães, 2.731 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30140085 - Belo Horizonte - MG
- www.defensoria.mg.def.br

Contrato

CONTRATO Nº 9490905/2025, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, QUE ENTRE SI CELEBRAM A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, E A EMPRESA AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA - ME.

A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos guajajaras, nº. 1707, Bairro Barro Preto, CEP: 30.180-099, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.599.094/0001-80, neste ato representada pelo Defensor Público-Geral em exercício, **RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS, MADEP 0472**, doravante denominada CONTRATANTE e **AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA - ME**, endereço de correio eletrônico ambiente.ar@uol.com.br, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ – sob o número 05.381.960/0001-62, com sede na Rua Joao Vicente de Moura, 51, Diamante (Barreiro), Belo Horizonte, MG, CEP: 30.644-202, neste ato representada por **Sr(a). MARCELO CESAR FINELLI DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF nº ***.108.336-**, doravante denominado CONTRATADO, celebram o presente Contrato, decorrente da Ata de Registro de Preços nº 04/2025, Planejamento 188/2025, regido pela Lei federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, legislação estadual, e ainda, no que couber, as demais normas específicas aplicáveis ao objeto, ainda que não citadas expressamente.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1. O objeto do presente Contrato é a serviço de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, com inclusão de peças, que deve ser executado conforme condições do Termo de Referência.

1.1. Discriminação do objeto:

LOTE 7 - Arcos, Bambuí, Bom Despacho, Bom Sucesso, Campo Belo, Carmo do Cajuru, Cássia, Cláudio, Divinópolis, Formiga, Ibirací, Iguatama, Itaúna, Lagoa da Prata, Luz, Monte Santo de Minas, Nova Serrana, Pará de Minas, Passos, Pitangui, Santo Antônio do Monte, São João Batista do Glória, São Sebastião do Paraíso.						
Item	Código do item no SIAD	Descrição do item no Catmas	Unidade de Aquisição	Quantidade	Valor Unitário de cada manutenção (excluído valor reservado para peças)	Valor Total Anual

01	069990	Manutenção Preventiva e Corretiva em Aparelhos de Ar Condicionado, Incluindo Fornecimento de Peças.	1 Unidade	3.400	R\$ 68,00	R\$ 163.200,00
Valor Reservado para peças R\$ 50.400,00						R\$21,00 multiplicado pela quantidade de manutenções
VALOR TOTAL (valor de manutenção + valor reservado para fornecimento de peças)						R\$ 213.600,00

1.2 Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.2.1. O Termo de Referência

1.2.2. O Aviso de Licitação

1.2.3. O Edital de Licitação

1.2.4. A Ata de Registro de Preços

1.2.5. Informações inseridas no Portal de Compras de Minas Gerais

1.2.6. A Proposta comercial do contratado

1.2.7. Eventuais anexos dos documentos acima

CLÁUSULA SEGUNDA - MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

2.1. A forma de fornecimento, os modelos de execução e de gestão contratuais, assim como os prazos e condições de entrega e de recebimento do objeto constam no Termo de Referência.

CLÁUSULA TERCEIRA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

3.1. O prazo de vigência é de 12 (doze) meses contados da publicação do contrato no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, sendo prorrogável sucessivamente por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

3.2. A prorrogação de contrato de serviço contínuo deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

3.2.1. A prorrogação de que trata este subitem é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado. (art. 107 da Lei nº 14.133/2021).

3.3. O contratado não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

3.4. O contrato não poderá ser prorrogado quando o contratado tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências dos efeitos de aplicação das sanções

CLÁUSULA QUARTA – PREÇO

4.1 O valor total estimado da contratação é **de R\$ 213.600,00** (duzentos e treze mil e seiscentos reais)

4.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução contratual, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

CLÁUSULA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1. As despesas decorrentes desta contratação correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro na(s) dotação(ões) orçamentária(s) abaixo indicada(s):

1441 03 092 726 4150 0001 339039.21.0.10.1

5.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

CLÁUSULA SEXTA – PAGAMENTO

6.1. As condições de pagamento estão estabelecidas no Termo de Referência.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA ALTERAÇÃO DE PREÇOS

7.1. Durante o prazo de vigência, os preços contratados poderão ser reajustados monetariamente com base no IPCA observado o interregno mínimo de 12 meses, contados do orçamento estimado, em 14/08/2025, conforme disposto nos arts. 92, §§ 2º e 3º da Lei nº 14.133/2021, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.2. O direito a que se refere o item 7.1 deverá ser efetivamente exercido mediante pedido formal da contratada até 180 dias após o atingimento do lapso de 12 (doze) meses a que se refere o caput desta cláusula sob pena de preclusão do direito ao seu exercício.

7.3. Os efeitos financeiros retroagem à data do pedido apresentado pela contratada.

7.4. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, manter-se-á o marco inicial descrito no item 7.1.

7.5. Os preços são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data limite para a apresentação das propostas.

7.6. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.7. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.7.1 Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.8. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório.

CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DO CONTRATADO (art. 92, XIV, XVI e XVII)

8.1. As obrigações técnicas relativas à execução do objeto (descrição, funcionamento e aplicação) são descritas no Termo de Referência.

CLAUSULA NONA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

9.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

CLÁUSULA DÉCIMA - SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art 156, Lei 14.133/2021)

10.1. As sanções administrativas incidentes à inexecução do objeto são descritas no Termo de Referência.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA EXTINÇÃO (art. 137, Lei 14.133/2021)

11.1. O contrato será extinto quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

11.2. O contrato poderá ser extinto em decorrência do não cumprimento das obrigações relativas à reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, e demais motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa. 11.2.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei. 11.3. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

11.3.1 Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

11.4. O termo de extinção será precedido de relatório indicativo dos seguintes aspectos, conforme o caso:

11.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3. Indenizações e multas.

11.5. As partes entregarão, no momento da extinção, a documentação e eventual material de propriedade da outra parte, acaso em seu poder.

11.6. No procedimento que visar à extinção do vínculo contratual, precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, será assegurado o devido processo legal, o contraditório e a ampla defesa, sem prejuízo da possibilidade de a CONTRATANTE adotar, motivadamente, providências acauteladoras.

11.7. O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS E DADOS PESSOAIS SENSÍVEIS

12.1 Para os fins desta cláusula, consideram-se os seguintes conceitos:

I – “Dado pessoal”: informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável;

II – “Dado pessoal sensível”: dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural;

III. “Controlador”: a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais, especialmente relativas às finalidades e os meios de tratamento de dados pessoais.

IV. “Operador”: a quem compete o tratamento de dados pessoais de acordo com as previsões contratuais, observando os parâmetros estabelecidos pelo “Controlador”.

V. “Tratamento”: toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração;

12.2 Para fins desta relação contratual, considera-se a DEFENSORIA na função de Controlador e a CONTRATADA como Operador.

12.3 A CONTRATADA se compromete a tratar quaisquer informações classificadas legalmente como dados pessoais e dados pessoais sensíveis, decorrentes deste Contrato, em observância à legislação aplicável à espécie, sob pena de aplicação das sanções cabíveis. Além disso, quaisquer tratamentos de dados pessoais pelos funcionários da CONTRATADA devem observar estritamente o disposto nas atividades descritas no Termo de Referência.

12.3.1 O tratamento de quaisquer dados pessoais e dados pessoais sensíveis decorrentes deste Contrato preservará rigorosamente a finalidade descrita na Cláusula Primeira, objeto deste Contrato e estabelecida pela DEFENSORIA.

12.3.2 A DEFENSORIA deverá ser previamente comunicada caso haja necessidade de alteração da finalidade originária do tratamento de dados pessoais e de dados sensíveis, para analisar a viabilidade da alteração pretendida, inclusive notificando os titulares ou solicitando a notificação pela CONTRATADA, quando assim couber.

12.3.3 Caso a DEFENSORIA não concorde com a alteração da finalidade pretendida pela CONTRATADA, a finalidade originária será preservada.

12.3.4 Os eventuais dados pessoais e os dados sensíveis mantidos pela CONTRATADA deverão estar em formato interoperável, garantido o acesso à informação de acordo com a necessidade da DEFENSORIA.

12.3.5 Eventuais danos causados em decorrência do tratamento de dados pessoais ou de dados sensíveis realizado em desacordo com os parâmetros e decisões da DEFENSORIA serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

12.4 A CONTRATADA se compromete a não transferir e/ou compartilhar com terceiros os dados pessoais e dados pessoais sensíveis tratados em razão da presente relação contratual, a menos que seja requisito essencial para o cumprimento do presente Contrato e mediante autorização da DEFENSORIA.

12.4.1 Em qualquer hipótese, a transferência e/ou compartilhamento dos dados pessoais e de dados sensíveis com terceiros deverá ser previamente comunicada a DEFENSORIA, a qual deverá decidir sobre a exequibilidade do compartilhamento, inclusive notificando os titulares dos dados ou solicitando a sua notificação pela CONTRATADA, quando assim couber.

12.4.2 A segurança da informação deverá ser preservada quando houver transferência e/ou compartilhamento dos dados pessoais ou dados sensíveis pela CONTRATADA, garantindo a confidencialidade, disponibilidade e integridade dos dados, sob pena de rescisão contratual e aplicação de sanções contratuais.

12.5 A CONTRATADA se compromete a assegurar o direito ao acesso facilitado às informações sobre o tratamento de dados pessoais e dados pessoais sensíveis pelo titular e pela DEFENSORIA, nos moldes legais, disponibilizando de forma clara e a todo tempo as informações pertinentes ao tratamento de dados pessoais e de dados sensíveis decorrentes desse contrato.

12.5.1 Na ocorrência de qualquer incidente (perda, deleção ou exposição indesejada ou não autorizada) que envolva as informações tratadas em razão da presente relação contratual, deverá a CONTRATADA

comunicar imediatamente a DEFENSORIA.

12.5.2 A comunicação de incidentes deverá conter todas as informações relacionadas ao evento, e, essencialmente: (i) a descrição dos dados envolvidos; (ii) a quantidade de dados envolvidos (volumetria do evento); e (iii) os titulares dos dados afetados pelo evento.

12.6 No contexto do tratamento e armazenamento dos dados pessoais coletados, a CONTRATADA deverá garantir a sua integridade e confidencialidade, empregando as técnicas de segurança mais atualizadas de mercado.

12.6.1 Considerando que os dados pessoais sensíveis estão sujeitos a um maior rigor de proteção legal, portanto, incluindo medidas de segurança, técnicas e administrativas, a CONTRATADA, concorda em realizar o tratamento destes dados apenas na medida estritamente necessária para cumprir as disposições contratuais, bem como cumprir a finalidade para a qual os dados forem coletados.

12.7 A CONTRATADA deverá assinar Termo de Compromisso e Não-Divulgação, compreendido no Anexo I deste Contrato, comprometendo-se a não divulgar sem autorização quaisquer dados pessoais e dados pessoais sensíveis a que tenha acesso decorrentes da presente relação contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES

13.1. O presente contrato poderá ser alterado nos casos previstos pelo art. 124 de Lei n.º 14.133/2021, desde que devidamente motivado e autorizado pela autoridade competente.

13.1.1. O CONTRATADO é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.1.2. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

13.1.3. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS

14.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133/2021, Decreto-Lei nº 4.657/1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro) e demais normas relativas a licitações e contratos administrativos e, subsidiariamente, a Lei nº 8.078/1990 - Código de Defesa do Consumidor, ainda normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO

15.1. Este contrato será publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). 15.1.1. O Portal de Compras será integrado ao PNCP para fins de cumprimento do art. 94 da Lei 14.133, de 2021.

15.2. A CONTRATANTE publicará este Contrato no Diário Oficial Eletrônico da Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais, em forma resumida.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO

16.1. As partes elegem o foro da Comarca de Belo Horizonte, Minas Gerais, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste Contrato. E, por estarem ajustadas, firmam as partes este instrumento assinado eletronicamente.

RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

MARCELO CESAR FINELLI DE SOUZA
AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA - ME



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO CESAR FINELLI DE SOUZA**, Usuário Externo, em 15/12/2025, às 13:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias**, Defensora Pública-Geral, em 15/12/2025, às 14:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0725243** e o código CRC **E61D6A4F**.

9990000001.014672/2025-45

0725243v4

Rua Bernardo Guimarães, 2.731 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30140085 - Belo Horizonte - MG - www.defensoria.mg.def.br

Memorando nº 01182/2025-SRLI/DCC/SC

Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2025.

Ao Senhor
Paulo Ferreira dos Santos
Servidor Público

Assunto: Especificação de empenho.

Referência: [Processo nº 9990000001.014672/2025-45]

Prezado Paulo,

Com o nosso cordial cumprimento, encaminhamos o processo de compras nº 1441003 000206/2025, cujo objeto é serviço de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, com inclusão de peças, para que seja providenciada a “Especificação de Empenho” e a emissão da “Autorização de Fornecimento”.

Ressaltamos, que após a emissão da “*Autorização de Fornecimento*”, com a posterior confirmação de que o fornecedor recebeu a AF, é imprescindível que o processo seja remetido a Diretoria de Finanças Pagamento e Contabilidade, para que seja efetuado os procedimentos operacionais pertinentes a área.

Atenciosamente,

Rafaela Ramos Barbosa
Servidora Pública



Documento assinado eletronicamente por **Rafaela Ramos Barbosa**, Servidora Pública, em 16/12/2025, às 11:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0726656** e o código CRC **781A4FE1**.



Relatório de dados de especificação

Tipo: Empenho

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Empenho / Resto a pagar:

Ano: 2025

Ordenador da despesa: M7000882 - THIAGO NEVES PINTO AMARAL

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

Número da especificação: 6898548

Situação: Aguardando efetivação

Número do processo: 1441003 000206/2025

Número do contrato: 009490905

CPF/CNPJ do fornecedor: 05.381.960/0001-62

Nome/nome empresarial do fornecedor:
AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA - ME

Elemento-item de despesa: 3921 - REPAROS DE EQUIPAMENTOS, INSTALACOES E MATERIAL PERMANENTE

Valor total da especificação: R\$ 11.570,00

Tipo de empenho: Estimativo

Item de Empenho: 1

Item de processo: 1

Código do item de material/serviço: 000069990

Especificação do item de material/serviço:
MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO, INCLUINDO FORNECIMENTO DE PECAS

Código da unidade de fornecimento: 1

Descrição da unidade de fornecimento: 1,00 UNIDADE

Quantidade a empenhar: 130,0000

Valor a empenhar: R\$ 11.570,00

Itens de pedido:

Nº do pedido	Item de pedido	Qtde. a empenhar	Valor a empenhar (R\$)	Valor unitário (R\$)
1441003 000375/2025	1	130,0000	11.570,00	89,0000

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

UO	FUN	SUBF	PRG	ID P/A	C/A	Natureza de despesa				ITEM	IPG	F	IPU
						C	GD	M	ED				
1441	03	092	726	4150	0001	3	3	90	39	21	0	10	1

HISTÓRICO

Data	Situação	Observação	Responsável
16/12/2025 12:46	Em especificação	-	M7000626 - PAULO FERREIRA DOS SANTOS
16/12/2025 12:46	Aguardando efetivação	-	M7000626 - PAULO FERREIRA DOS SANTOS

Rua Bernardo Guimarães, 2731 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30140-085 - Belo Horizonte - MG - www.defensoria.mg.def.br

Memorando nº 0174/2025-SRLI/DIGI/GC

Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2025.

Diretoria de Finanças, Pagamento e Contabilidade - Execução Financeira

Assunto: Especificação de Empenho

Referência: [Processo nº 9990000001.014672/2025-45]

Prezado Diretor,

Encaminhamos especificações para empenho, referente ao processo de compras nº 1441003 000206/2025, cujo objeto é prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, com inclusão de peças para procedimentos pertinentes a essa diretoria.

Atenciosamente,

Paulo Ferreira dos Santos
Servidor Público



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ferreira dos Santos**, **Servidor Público**, em 16/12/2025, às 12:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0726791** e o código CRC **0EC4714E**.

9990000001.014672/2025-45

0726791v2

Rua Bernardo Guimarães, 2731 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30140-085 - Belo Horizonte - MG - www.defensoria.mg.def.br

Memorando nº 0179/2025-SRLI/DIGI/GC

Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2025.

Diretoria de Finanças, Pagamento e Contabilidade - Execução Financeira

Assunto: Recadastramento de Contrato

Referência: [Processo nº 9990000001.014672/2025-45]

Prezados,

Devido a necessidade do recadastramento do referido contrato, informo que a especificação será cancelada.

Atenciosamente,

Paulo Ferreira dos Santos
Servidor Público



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ferreira dos Santos**, **Servidor Público**, em 16/12/2025, às 15:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0727065** e o código CRC **6489B5C3**.

9990000001.014672/2025-45

0727065v2

Rua Bernardo Guimarães, 2731 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30140-085 - Belo Horizonte - MG - www.defensoria.mg.def.br

Memorando nº 0181/2025-SRLI/DIGI/GC

Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2025.

Setor de Compras

Assunto: Recadastramento de Contrato

Referência: [Processo nº 9990000001.014672/2025-45]

Prezados,

Com cordiais cumprimentos, considerando que, na execução deste contrato, faz-se necessária a distinção entre os valores referentes às peças e aos serviços de manutenção, solicito o recadastramento do contrato para que a execução ocorra exclusivamente por valor, e não por quantidade de manutenções.

Atenciosamente,

Paulo Ferreira dos Santos
Servidor Público



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ferreira dos Santos**, **Servidor Público**, em 16/12/2025, às 15:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0727073** e o código CRC **5C42F285**.

9990000001.014672/2025-45

0727073v2

Rua Bernardo Guimarães, 2.731 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30140085 - Belo Horizonte - MG
- www.defensoria.mg.def.br

Nota Explicativa

Considerando a impossibilidade sistêmica verificada no Sistema Integrado de Administração Financeira (SIAFI), que inviabilizou o pagamento em parcelas mensais, tornando necessário o cadastramento de novo processo, gerando consequentemente um novo número de contrato, substituindo o contrato originalmente emitido (nº 9490905/2025), procede-se à retificação do número do contrato, preservando-se integralmente o teor e as condições do instrumento anteriormente formalizado.

A presente retificação tem por objetivo assegurar a correta execução financeira e contábil do ajuste, possibilitando o adequado vínculo entre o contrato, as ordens de serviço, os empenhos e os pagamentos, conforme dispõem os artigos 60, 61, 62, 63, 64 e 65 da Lei Federal nº 4.320/1964 e em observância às normas internas da Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais.

Ressalta-se que não houve qualquer alteração nas cláusulas contratuais, valores, prazos ou obrigações das partes, permanecendo inalterada a relação jurídica estabelecida.

Dessa forma, esta nota possui caráter exclusivamente formal e saneador, com o intuito de garantir a regularidade da execução orçamentária e financeira e a conformidade dos registros administrativos no SIAFI e nos demais sistemas de controle da Administração.

Novo número de contrato: 9491956/2025

Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2025.

Rafaela Ramos Barbosa
Servidora Pública



Documento assinado eletronicamente por **Thiago Pereira de Carvalho, Técnico da Defensoria Pública**, em 17/12/2025, às 17:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0727687** e o código CRC **C56CD994**.

9990000001.014672/2025-45

0727687v3

ANEXO II - PROPOSTA COMERCIAL
PROPOSTA COMERCIAL PARA O PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 188/2025
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

DADOS A CONSTAR NA PROPOSTA	PREENCHIMENTO PELO PROPONENTE
Razão Social	AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA
CNPJ	05.381.960/0001-62
Endereço	Rua João Vicente de Moura, 51 - Bairro Diamante - Belo Horizonte - MG - CEP 30644-202
Telefone	(31) 3321-5630 - (31) 99959-6280
Endereço Eletrônico	ambiente.ar@uol.com.br
Nome do Representante Legal	Marcelo Cesar Finelli de Souza
Identidade	M-3.998.307 – SSPMG
CPF	788.108.336-00

LOTE 7 - Arcos, Bambuí, Bom Despacho, Bom Sucesso, Campo Belo, Carmo do Cajuru, Cássia, Cláudio, Divinópolis, Formiga, Ibirací, Iguatama, Itaúna, Lagoa da Prata, Luz, Monte Santo de Minas, Nova Serrana, Pará de Minas, Passos, Pitangui, Santo Antônio do Monte, São João Batista do Glória, São Sebastião do Paraíso.

Item	Código do item no SIAD	Descrição do item no Catmas	Unidade de Aquisição	Quantidade	Valor Unitário de cada manutenção (excluído valor reservado para peças)	Valor Reservado para Peças
1	69990	MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO, INCLUINDO FORNECIMENTO DE PECAS	1 Unidade	2400	R\$ 68,00	R\$ 50.400,00
VALOR TOTAL (valor de manutenção + valor reservado para fornecimento de peças)						R\$ 213.600,00

OBSERVAÇÕES:

Prazo de Validade da Proposta:	90 (NOVENTA) DIAS
Prazo de Entrega:	Conforme descrito no Edital e seus anexos.
Local de Entrega:	Nos municípios descritos no Termo de Referência do Edital para o Lote 7.

Declaro que:

- a) serão atendidas as condições comerciais estabelecidas no Anexo I – Termo de Referência, deste Edital de Pregão Eletrônico;
- b) nos preços propostos encontram-se incluídos todos os tributos, encargos sociais, trabalhistas e financeiros, taxas, seguros e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre o objeto a ser contratado na presente licitação e que estou de acordo com todas as normas da solicitação de propostas e seus anexos;
- c) esta proposta foi elaborada de forma independente;

As informações disponibilizadas neste documento estão sujeitas ao previsto na Lei n.º 13.709, de 2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Belo Horizonte, 14 de Agosto de 2025.



AMBIENTE AR CONDICIONADO EIRELI

MARCELO CESAR FINELLI DE SOUZA – CPF. 788.108.336-00 - CI M-3.998.307

CARGO: Diretor/Engenheiro Mecânico

forma, esta nota possui caráter exclusivamente formal e saneador, com o intuito de garantir a regularidade da execução orçamentária e financeira e a conformidade dos registros administrativos no SIAFI e nos demais sistemas de controle da Administração. Novo número de contrato: 9491958/2025. Correção de erro material no Contrato nº 9484405/2025. Na cláusula em que se lê "7.1. Durante o prazo de vigência, os preços contratados poderão ser reajustados monetariamente com base no IPCA observado o interregno mínimo de 12 meses, contados do orçamento estimado, em 13/08/2025, conforme disposto nos arts. 92, §§ 2º e 3º da Lei nº 14.133/2021, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade." - LEIA-SE - "7.1. Durante o prazo de vigência, os preços contratados poderão ser reajustados monetariamente com base no IPCA observado o interregno mínimo de 12 meses, contados do orçamento estimado, em 01/09/2025, conforme disposto nos arts. 92, §§ 2º e 3º da Lei nº 14.133/2021, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade."

NOTA EXPLICATIVA - CONTRATO Nº 9491956/2025

Partes: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS e AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA - ME. Considerando a impossibilidade sistêmica verificada no Sistema Integrado de Administração Financeira (SIAFI), que inviabilizou o pagamento em parcelas mensais, tornando necessário o cadastramento de novo processo, gerando consequentemente um novo número de contrato, substituindo o contrato originalmente emitido (nº 9490905/2025), procede-se à retificação do número do contrato, preservando-se integralmente o teor e as condições do instrumento anteriormente formalizado. A presente retificação tem por objetivo assegurar a correta execução financeira e contábil do ajuste, possibilitando o adequado vínculo entre o contrato, as ordens de serviço, os empenhos e os pagamentos, conforme dispõem os artigos 60, 61, 62, 63, 64 e 65 da Lei Federal nº 4.320/1964 e em observância às normas internas da Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais. Ressalta-se que não houve qualquer alteração nas cláusulas contratuais, valores, prazos ou obrigações das partes, permanecendo inalterada a relação jurídica estabelecida. Dessa forma, esta nota possui caráter exclusivamente formal e saneador, com o intuito de garantir a regularidade da execução orçamentária e financeira e a conformidade dos registros administrativos no SIAFI e nos demais sistemas de controle da Administração. Novo número de contrato: 9491956/2025. Retifica-se, complementarmente, erro material em quantitativo informado no instrumento contratual de origem, no qual em que se lê "3.400", LEIA-SE "2.400" - coluna quantidade da tabela expressa na cláusula 1.1 do contrato. Valor global inalterado.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e a empresa FLABEL LTDA-EPP. Espécie: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 9471984/2025. OBJETO: Acréscimo no percentual de 25% (vinte e cinco por cento) ao valor do contrato originário, fundamentado nos artigos 124 e 125, da Lei Federal nº 14.133/2021 e em conformidade com a Cláusula Décima Terceira do instrumento Contratual. VALOR R\$ 25.656,58 (vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e oito centavos), DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: nº 1441 03 092 726 4150 0001 339039.18.0.10.1, conforme Lei Orçamentária nº 25.124/2024 e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias que forem fixadas nos respectivos orçamentos. Signatários: Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias, pela contratante e Ricardo Eustáquio Leite Leonardo, pela contratada. Belo Horizonte.

[Home](#) > [Contratos](#)

Contrato nº 009491956/2025

Última atualização 19/12/2025



Local: Belo Horizonte/MG **Órgão:** DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade executora: 1441003 - DPMG / COMPRAS E CONTRATOS

Tipo: Termo de Adesão **Receita ou Despesa:** Despesa **Processo:** 1441003 000240/2025

Categoria do processo: Serviços

Data de divulgação no PNCP: 19/12/2025 **Data de assinatura:** 15/12/2025 **Vigência:** de 16/12/2025 a 15/12/2026

Id contrato PNCP: 05599094000180-2-000253/2025 **Fonte:** Portal de Compras do Estado de Minas Gerais

Id contratação PNCP: [05599094000180-1-000075/2025](#)

Objeto:

Serviço de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, com inclusão de peças, que deve ser executado conforme condições do Termo de Referência.

VALOR CONTRATADO

R\$ 213.600,00

FORNECEDOR:

Tipo: Pessoa jurídica **CNPJ/CPF:** 05.381.960/0001-62 [Consultar sanções e penalidades do fornecedor](#)

Nome/Razão social: AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA - ME

Arquivos		Histórico	
Nome		Data/Hora de Inclusão	
ArquivoContrato3423092685135912723.pdf		19/12/2025 - 08:25:37	
Exibir:	5	1-1 de 1 itens	Página: 1
Voltar			



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

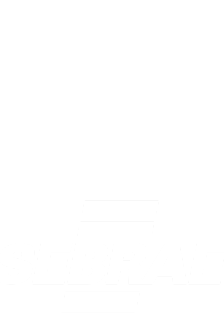
O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correitude das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

✉ <https://portaldeservicos.gestao.gov.br>

☎ [0800 978 9001](tel:08009789001)

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS



Texto destinado a exibição de informações relacionadas à **licença de uso**.



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009491956

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Serviço

Objeto:

Serviço de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, com inclusão de peças, que deve ser executado conforme condições do Termo de Referência.

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0179294 - JESSICA GONCALVES DOS REIS

M1213889 - BARBARA ARAUJO MEIRELES

M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

M7000880 - TABATA RODRIGUES DE SOUZA

M7001010 - THIAGO PEREIRA DE CARVALHO

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: 180 dias, 60 dias, 30 dias, 90 dias, 45 dias

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: 40%, 20%, 50%, 30%

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.def.br

Fiscal(is) do contrato:

Conforme Termo de Designação

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000240/2025 - 17/12/2025

Sipro: -

Unidade de compra: 1441003

Procedimento de contratação: Registro de preços não realizado no SIRP

Parecer da assessoria jurídica: -

Edital de licitação: -

Data de publicação do edital: -

Datas do Contrato

Início de vigência:	16/12/2025	Fim de vigência:	15/12/2026
Assinatura:	15/12/2025	Publicação:	19/12/2025
Limite de vigência (excluindo a prorrogação em caráter excepcional):	-		
Encerramento / rescisão:	-	Última prorrogação:	-

Sigiloso: Não

Agrega comodato: Não

Dados da contratada:

CNPJ:	05.381.960/0001-62
Nome empresarial:	AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA - ME
Nome fantasia:	
Endereço:	RUA JOAO VICENTE DE MOURA, 51 - DIAMANTE (BARREIRO) - BELO HORIZONTE - MG - CEP: 30644-202
Telefones:	(31) ####-####, (31) 3321-5630
Fax:	3321-5630
E-mail:	ambiente.ar@uol.com.br
Página:	-
Representante principal:	
CPF:	788.108.336-00
Nome:	Marcelo Cesar Finelli de Souza
E-mail(s):	
Telefone(s):	

Valores gerais do contrato:

Mensal inicial:	R\$ 17.800,00	Mensal atual:	R\$ 17.800,00
Estimado inicial:	R\$ 213.600,00	Estimado atual:	R\$ 213.600,00
Inicial atualizado:	R\$ 213.600,00		

Execução continuada: Sim

Prazo de pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato

Data de reajuste: -

Últimos índices de reajuste aplicados ao contrato: -

Data do último reajuste: -

Saldo a empenhar:	R\$ 213.600,00	Despesa empenhada:	R\$ 0,00
Saldo a liquidar:	R\$ 0,00	Despesa liquidada:	R\$ 0,00
Valor pago até o dia anterior:	R\$ 0,00		
Percentual de acréscimo realizado:	0,00 %	Percentual de supressão realizado:	0,00 %

Garantia do contrato:
-

Dotações orçamentárias (ativas):
1441.03.092.726.4150.0001.339039.21.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):
-



Relatório de detalhes do processo de compra

Nº do processo: 1441003 000240/2025

Órgão ou entidade: DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade: DPMG / COMPRAS E CONTRATOS

Situação: Concluído

Objeto do processo:

Contratação de empresas especializadas para o serviço de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado com inclusão de peças.

Condições de Pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato

Procedimento de contratação:

Registro de preços não realizado no SIRP

Tipo de licitação: Menor Preço

Critério de julgamento: Por lote

Data do cadastramento: 17/12/2025

Valor total homologado: R\$ 213.600,00

Valor total previsto: R\$ 213.600,00

Dotações orçamentárias:

UO	FUN	SUBF	PRG	ID P/A	C/A	Natureza de despesa				ITEM	IPG	F	IPU
						C	GD	M	ED				
1441	3	92	726	4150	1	3	3	90	39	21	0	10	1

Itens do processo:

Número do item: 1

Código do item: 000069990

Especificação do item de material ou serviço:

MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO, INCLUINDO FORNECIMENTO DE PECAS

Natureza de despesa: 03 - SERVICOS

Prazo de entrega: 5

Garantia mínima: -

Demais informações necessárias para contratação:

Conforme Termo de Referência

Unidade de aquisição / fornecimento: 1,00 UNIDADE

Preço de referência: 213600,0000 **Origem:** Banco de melhores preços

Item Planejado: Não

Situação: Homologado / Ratificado

Situação de compra: Com Fornecedor Vencedor

Data de homologação / ratificação: 17/12/2025 **Frequência de entrega:** Anual

Cidade: INTERIOR 7

Pedido: 1441003 000446/2025 **Quantidade:** 2400,0000

Elemento-item de despesa: 3921 - REPAROS DE EQUIPAMENTOS, INSTALACOES E MATERIAL

Preço de referência: 89,0000 **Origem:** Banco de melhores preços

Unidade responsável: 1441003 - DPMG / COMPRAS E CONTRATOS

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441 - DEF PUB

Local de entrega:

Interior 7, Conforme anexo I, do Termo de Referência

Linha de fornecimento:

MANUTENCAO EM EQUIPAMENTOS DE REFRIGERACAO, CONDICIONAMENTO EM AR E VENTILACAO

Justificativa da aquisição:

-

Solicitação:

Nº da solicitação: 1441003 000470/2025

Quantidade: 2400,0000

Unidade solicitante: DPMG / COMPRAS E CONTRATOS

Justificativa:

Justificamos a necessidade desta nova contratação considerando que os aparelhos de ar condicionado demandam manutenção preventiva e corretiva, incluindo limpeza, higienização, ajustes e substituições de peças. Essas medidas são essenciais para assegurar as condições operacionais adequadas dos condicionadores de ar individuais, prolongando sua vida útil e garantindo padrões recomendados para o conforto e a qualidade do ar nos ambientes climatizados. Tais ações estão alinhadas com os requisitos estabelecidos na Portaria 3.523 do Ministério da Saúde, na Resolução RE 09 da ANVISA e em outras normas técnicas pertinentes.

Propostas vencedoras:

Colocação: 1

Fornecedor:

05.381.960/0001-62 - AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA - ME

Valor total: R\$ 213.600,00 **Valor total atualizado:** R\$ 213.600,00

Contratos:

Nº do contrato: 9491956

Situação: Vigente publicado

Fornecedores:

05.381.960/0001-62 / AMBIENTE AR CONDICIONADO LTDA - ME