



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

9325359/2022-03

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 9223121/2019 (RECADASTRADO NO PORTAL DE COMPRAS SOB O Nº 9325359), CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS E VIS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

A **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, com sede em Belo Horizonte/MG, situada na Rua dos Guajaras, nº 1.707, Bairro Barro Preto, CEP: 30.180-099, inscrita no CNPJ sob o nº 05.599.094/0001-80, neste ato representada pela **DEFENSORA PÚBLICA-GERAL, RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS**, Madep.: nº 0472, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIA**, e de outro a empresa **VIS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 35.502.073/0001-66, representada por **DENIO ALTIVO DE OLIVEIRA**, doravante denominada **LOCADORA**, tendo em vista a Dispensa de Licitação nº 1441003.000085/2019(recadastrado no Portal de Compras sob o nº 1441003.000023/2022), resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel, com fulcro no artigo 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93, que será regido pelas Leis Federais nº. 8.245/91 e nº. 8.666/93 e suas alterações, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. Prorrogar o prazo de vigência contratual por mais 24 (vinte e quatro) meses, com início em 24/10/2023 e término em 23/10/2025.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

2.1. O valor global estimado do presente Termo Aditivo é de R\$ 214.374,24 (duzentos e quatorze mil, trezentos e setenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), com valor mensal de locação do imóvel de **R\$ 8.932,26** (oito mil, novecentos e trinta e dois reais e vinte e seis centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes deste Termo correrão por conta da dotação orçamentária nº. 1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1 do orçamento em vigor, da Lei nº. 24.272/2023 e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias que forem fixadas nos respectivos orçamentos.



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO E DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. Permanecem inalteradas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Termo Inicial e Aditivo, que não conflitem com este instrumento Contratual.

4.2. E, por estarem assim avençadas, as partes assinam este Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para fins de direito e publicação.

Belo Horizonte, de de 2023.

RAQUEL GOMES DE SOUSA DA
COSTA DIAS:472

Assinado de forma digital por RAQUEL GOMES
DE SOUSA DA COSTA DIAS:472
Dados: 2023.10.06 09:30:21 -03'00'

RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
LOCATÁRIA

DENIO ALTIVO DE
OLIVEIRA:48423793672

Assinado de forma digital por
DENIO ALTIVO DE
OLIVEIRA:48423793672
Dados: 2023.10.05 15:10:59 -03'00'

DENIO ALTIVO DE OLIVEIRA
VIS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

ASS: KLAUS
NOME: DENER

LAGE:08741
687671

Assinado de forma
digital por KLAUS
DENER
LAGE:08741687671
Dados: 2023.10.05
14:58:08 -03'00'

ASS:
NOME:



Envio das Propostas Comerciais: INÍCIO dia 09/10/2023 às 14h30min e TÉRMINO dia 24/10/2023, às 09h30min. Edital disponível no mesmo site. Pregoeira: Bárbara de Araújo Meireles. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2023.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Partes: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e VIS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Espécie: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 9223121/2019 (recadastrado no Portal de Compras sob o nº 9325359/2022) de locação de imóvel na Comarca de Pará de Minas/MG. OBJETO: Prorrogar o prazo de vigência contratual por mais 24 (vinte e quatro) meses, com início em 24/10/2023 e término em 23/10/2025. VALOR GLOBAL ESTIMADO: R\$ 214.374,24 (duzentos e quatorze mil, trezentos e setenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), VALOR MENSAL: R\$ 8.932,26 (oito mil, novecentos e trinta e dois reais e vinte e seis centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1, conforme Lei nº 24.272/2023 e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias que forem fixadas nos respectivos orçamentos. SIGNATÁRIOS: Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias, pela Locatária, Denio Altivo de Oliveira, pela Locadora. Belo Horizonte, 05 de outubro de 2023.



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009325359

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Locação de imóveis

Objeto:

Recadastramento de processo - alteração de titularidade. Processo anterior: 1441003.00085/2019, Contrato originário nº: 9223121/2019 - Locação de imóvel na comarca de Pará de Minas.

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0179294 - JESSICA GONCALVES DOS REIS

X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA

M1213889 - BARBARA ARAUJO MEIRELES

M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: 180 dias

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: Não notificar

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.def.br

Fiscal(is) do contrato:

Defensor(a) Coordenador(a) da Defensoria Pública de Pará de Minas.

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000023/2022 - 07/03/2022

Sipro: -

Unidade de compra: 1441003

Procedimento de contratação: Outras Contratações

Parecer da assessoria jurídica: -

Datas do Contrato

Início de vigência: 01/02/2022

Fim de vigência: 23/10/2025

Assinatura: 03/03/2022

Publicação: 04/03/2022

Sigiloso: Não

Finalidade da contratação: Funcionamento de repartição pública

Item de serviço: 000004065

Número de meses: 45

Área: 244,89 m²

Endereço do imóvel:

SAO JOSE 280 - CENTRO - PARA DE MINAS - MG - CEP: 35660-014

Descrição do imóvel:

Trata-se de 06 (seis) salas comerciais de nº 1603, nº 1604, nº 1605, nº 1606, nº 1607 e nº 1608, totalizando uma área construída de aproximadamente 244,89 m², localizadas no 16º (décimo sexto) andar do imóvel, e 06 (seis) vagas de garagem.

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Sim

Valor anual de IPTU / ITR: R\$ 0,00

Valor anual de seguro: R\$ 0,00

Valor mensal de condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal de locação: R\$ 8.932,26

Órgãos locatários:

Dados do órgão: 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80

Pedidos de locação

Número do pedido: 1441016 000002/2022

Unidade de pedido: 1441016

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Elemento-item de despesa: 3920

Valor anual do IPTU/ITR: R\$ 0,00

Valor anual do seguro: R\$ 0,00

Valor mensal do condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal da locação: R\$ 8.932,26

Valor contratado: R\$ 397.066,50

Percentual contratado: 100,00 %

Locadores do contrato:

CNPJ: 35.502.073/0001-66

Nome empresarial:

VIS PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Nome fantasia: -

Endereço:

RUA QUATRO, 205 - JARDIM RIACHO DAS PEDRAS - CONTAGEM - MG - CEP: 32250-030

Telefones:	(31) #####-####, (31) 2511-7070		
Fax:	-		
E-mail:	cristiane.brum@investireempreendimentos.com.br		
Página:	-		
Representante principal			
CPF:	484.237.936-72		
Nome:	Dênio Altivo de Oliveira		
E-mails:			
Telefones:			
Valor do contrato:	R\$ 397.066,50	Percentual contratado:	100,00 %

Valores gerais do contrato:

Mensal inicial:	R\$ 8.389,46	Mensal atual:	R\$ 8.823,70
Estimado inicial:	R\$ 176.178,66	Estimado atual:	R\$ 397.066,50
Inicial atualizado:	R\$ 176.178,66		

Execução continuada:	Sim		
Prazo de pagamento:	De acordo com o estabelecido em contrato		
Data de reajuste:	24/10/2022		
Data do último reajuste:	23/12/2022		
Saldo a empenhar:	R\$ 232.472,38	Despesa empenhada:	R\$ 164.594,12
Saldo a liquidar:	R\$ 0,00	Despesa liquidada:	R\$ 155.661,86
Valor pago até o dia anterior:	R\$ 0,00		
Percentual de acréscimo realizado:	0,00 %	Percentual de supressão realizado:	0,00 %

Dotações orçamentárias (ativas):

1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):

-