



SEXTO TERMO DE APOSTILAMENTO

Objeto: Reajuste do preço do Contrato nº **9131044/2017** de locação do imóvel ocupado pela DPMG na Comarca de **Guaranésia/MG**.

Locadora: Adalberto Minchillo Filho.

Processo nº: **1441003.000020/2017**.

O presente Termo de Apostila tem por objeto o reajuste de preços do valor do aluguel em consonância com a Cláusula Quarta do instrumento inicial e fundamentado no § 8º do artigo 65, da Lei Federal nº 8.666/93, a saber:

Artigo 65 (...)

§ 8º A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do seu valor corrigido, não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrados por simples apostila, dispensando a celebração de aditamento.

Diante do exposto, fica acrescido ao contrato a partir de 27/02/2023, o valor de R\$ 533,64 (quinhentos e trinta e três reais e sessenta e quatro centavos) para os 06 meses restantes.

O valor semestral passa a ser de R\$ 9.775,02 (nove mil, setecentos e setenta e cinco reais e dois centavos) e o valor mensal para **R\$ 1.629,17** (um mil, seiscentos e vinte e nove reais e dezessete centavos)

Belo Horizonte, 17 de maio de 2023.


Henrique Castro Boaventura
Diretoria de Compras e Contratos



CÁLCULO DE REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL

COMARCA
GUARANÉSIA/MG

Nº CONTRATO
9131044/2017

PERÍODO DO REAJUSTE	
INÍCIO	FINAL
27/02/2023	26/08/2023

ÍNDICE DE REAJUSTE		
TIPO	REFERÊNCIA	ACUMULADO DOS 12 MESES
IPCA	FEV 2023	5,77%

VALOR MENSAL ATUAL	R\$ 1.540,23
---------------------------	--------------

VALOR MENSAL ATUAL X ÍNDICE DE REAJUSTE	R\$ 88,94
--	-----------

VALOR MENSAL ATUAL (+) VALOR DO REAJUSTE	R\$ 1.629,17
---	--------------

MESES RESTANTES DO CONTRATO	6 MESES
--	---------

VALOR MENSAL ATUAL X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (A)	R\$ 9.241,38
--	--------------

VALOR REAJUSTADO X RESTANTE DOS MESES DO CONTRATO (B)	R\$ 9.775,02
--	--------------

VALOR DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (DIFERENÇA DE B - A)	R\$ 533,64
---	-------------------

Belo Horizonte, 10 de maio 2023.

Rafaela Ramos Barbosa
Diretoria de Compras e Contratos

Henrique Castro Boaventura
Diretor de Compras e Contratos



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009131044

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Locação de imóveis

Objeto:

locação do imóvel situado na Rua Major Urias, nº 159, Bairro Centro, Guaranésia/MG, CEP: 37.810-000.

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0179294 - JESSICA GONCALVES DOS REIS

X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA

M1213889 - BARBARA ARAUJO MEIRELES

M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: Vencido

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: 5%

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.def.br

Fiscal(is) do contrato:

Defensor Público - Coordenador Local de Guaranésia/MG.

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000020/2017 - 15/02/2017

Sipro: - **Unidade de compra:** 1441003

Procedimento de contratação: Dispensa de Licitação

Parecer da assessoria jurídica: 14/2017

Parecer da auditoria interna / seccional: -

Datas do Contrato

Início de vigência: 27/02/2017 **Fim de vigência:** 26/08/2023

Assinatura: 27/02/2017 **Publicação:** 08/03/2017

Sigiloso: Não**Finalidade da contratação:** Funcionamento de repartição pública**Item de serviço:** 000004057**Número de meses:** 78**Área:** 134,98 m²**Endereço do imóvel:**

Major Urias 159 - Centro - GUARANESIA - MG - CEP: 37810-000

Descrição do imóvel:

Casa com garagem, varanda fechada por vidros, sala, copa, cozinha, três quartos e dois banheiros.

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Não**Valor anual de IPTU / ITR:** R\$ 0,00**Valor anual de seguro:** R\$ 0,00**Valor mensal de condomínio:** R\$ 0,00**Valor mensal de locação:** R\$ 1.629,17**Órgãos locatários:****Dados do órgão:** 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80**Pedidos de locação****Número do pedido:** 1441016 000014/2017**Unidade de pedido:** 1441016**Unidade contábil:** 1440011**Unidade orçamentária:** 1441**Elemento-item de despesa:** 3611**Valor anual do IPTU/ITR:** R\$ 0,00**Valor anual do seguro:** R\$ 0,00**Valor mensal do condomínio:** R\$ 0,00**Valor mensal da locação:** R\$ 1.629,17**Valor contratado:** R\$ 105.598,86**Percentual contratado:** 100,00 %**Locadores do contrato:****CPF:** 027.791.616-04**Nome:** ADALBERTO MINCHILLO FILHO**Endereço:**

PRACA GETULIO VARGAS, 38 - CENTRO - GUARANESIA - MG - CEP: 37810-000

Telefones: (35) 3555-1302**Fax:** -**E-mail:** cliciagm@hotmail.com**Página:** -

Representante principal

CPF: 700.749.506-06
Nome: Patrícia Gonçalves Minchillo
E-mails: ateliapatriciaminchillo@gmil.com
Telefones: (11)98108-3160

Valor do contrato: R\$ 105.598,86 Percentual contratado: 100,00 %

Valores gerais do contrato:

Mensal inicial:	R\$ 1.200,00	Mensal atual:	R\$ 1.353,83
Estimado inicial:	R\$ 43.200,00	Estimado atual:	R\$ 105.598,86
Inicial atualizado:	R\$ 43.200,00		

Execução continuada: Sim

Prazo de pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato

Data de reajuste: 28/02/2018

Data do último reajuste: 17/05/2023

Saldo a empenhar: R\$ 6.489,20 Despesa empenhada: R\$ 99.109,66

Saldo a liquidar: R\$ 0,00 Despesa liquidada: R\$ 99.109,66

Valor pago até o dia anterior: R\$ 0,00

Percentual de acréscimo realizado: 0,00 % Percentual de supressão realizado: 0,00 %

Dotações orçamentárias (ativas):

1441.03.092.726.4150.0001.339036.11.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):

-