

Rua Bernardo Guimarães, n. 2731 - Bairro Barro Preto - CEP 30140-085 - Belo Horizonte - MG -
www.defensoria.mg.def.br
1º andar

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

Processo nº: 9990000001.009977/2024-54

1. SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA PESQUISA E ANÁLISE DOS PREÇOS

1.1. A pesquisa de preços foi realizada pela engenheira Mônica Paiva - Matrícula: 648382 e pelo servidor Paulo Ferreira dos Santos - Masp: 7.000.626-7

2. DESCRIÇÃO E QUANTITATIVO DO OBJETO

2.1. ITENS

Lote	Item	Código do item no SIAD	Descrição do item no CATMAS	Unidade de aquisição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
01	01	000001015	REPARO, RESTAURACAO E RECUPERACAO DE BENS IMOVEIS	1,00 UNIDADE	01	R\$ 496.072,14	R\$ 496.072,14

OBS: Os serviços / materiais que integram o Valor Total dessa contratação está detalhado no Anexo 6 - Planilha_Orçamentária_Sede 1 (Doc. Sei 0322851)

3. REFERÊNCIAS

3.1. Lei Federal nº. 14.133, de 1º de Abril de 2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, em consonância com o disposto no art. 37, XXI, da Constituição da República.

3.2. Resolução nº. 102, de 29 de Dezembro de 2022, da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão – SEPLAG, que regulamenta o procedimento de pesquisa de preços para a aquisição de bens e a contratação de serviços em geral.

4. PARÂMETROS E COLETA DE PREÇOS

4.1. para a pesquisa de preços, foram considerados os parâmetros constantes no Art. 6º da Resolução 102/2022/SEPLAG, quais sejam:

4.1.1. Consulta ao Banco de Melhores Preços do Portal de Compras de Minas Gerais e abertura de Coleta de Preços (inciso I).

4.1.1.1. COLETA DE PREÇOS

Não houve resposta à Coleta de Preços nº. 1441003 0001572024, conforme documento Sei nº 0320712.

4.1.1.2. Consulta ao Banco de Melhores Preços do Portal de Compras de Minas Gerais

A referência de preço utilizada para o presente processo, foi extraída do site da Secretaria de Infraestrutura do Estado de Minas Gerais - SEINFRA/MG - (DER), "Link: [Portal de Solicitações \(der.mg.gov.br\)](https://portalde.solicitacoes.der.mg.gov.br)", em 12 de agosto de 2024.

"O preço da SEINFRA é a planilha referencial de preços para obras do Estado de Minas Gerais, com preços regionalizados e atualizados, para garantir melhores condições e execução e maior resultado econômico das obras".

Para os preços em referência dessa contratação, utilizou-se os preços cotados para a região central de Minas Gerais - ABRIL/2024.

4.1.2. Contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II).

Por ser tratar de um serviço de reforma específico para o prédio da SEDE 1 da DPMG, não foi realizado consultas de contratações realizadas pela Administração Pública.

4.1.3. Utilização de dados de bancos de preços e sistemas de cotação disponíveis na internet para o público em geral (inciso III).

Por ser tratar de um serviço de reforma específico para o prédio da SEDE 1 da DPMG, não foi realizado consultas de contratações que se enquadram neste item.

4.1.4. Pesquisa direta com, no mínimo, três fornecedores (inciso IV)

Não foram utilizados preços decorrentes de pesquisa direta com fornecedores.

5. METODOLOGIA

5.1. A definição do método para estabelecer o preço de referência para a aquisição/contratação é tarefa discricionária do gestor público. Esse foi o entendimento do Tribunal de Contas da União – TCU no Acórdão 4952/2012 – Plenário, que diz:

“A definição da metodologia a ser empregada no processo de elaboração de pesquisa de preços se encontra nitidamente dentro do espaço de escolha discricionária da administração”.
(f o n t e : <https://paineldeprecos.planejamento.gov.br/perguntas-frequentes#collapse8>)

5.2. Os atos discricionários seriam aqueles nos quais a lei confere ao agente público a possibilidade de escolher a solução que melhor satisfaça o interesse público em questão, ou seja, são aqueles cuja lei deixa a critério do administrador a escolha, entre diversas opções, da mais adequada à realização da finalidade.

5.3. Considerando a discricionariedade conferida aos subscritores, foi definido como metodologia de cálculo a **média** dos preços coletados.

6. VALORES DE REFERÊNCIA PARA A LICITAÇÃO

6.1.

Na pesquisa de preços que resultou na elaboração do Mapa de Preços (documento SEI nº. 0322838) foram utilizados os critérios previstos no art. 5º da Resolução nº. 102/2022/SEPLAG, em especial os seguintes:

I - as condições comerciais praticadas, como prazos, fretes e locais de entrega;

II - a necessidade de instalação e montagem do bem ou as condições de execução do serviço;

IV - as formas e prazos de pagamento;

V - as garantias exigidas:

VI - a indicação ou vedação de marcas e modelos.

VII - outros elementos ou circunstâncias que se mostrem relevantes para a contextualização da pesquisa.

Assim, o valor estimado para a presente contratação é de R\$ 496.072,14 (quatrocentos e noventa e seis mil, setenta e dois reais e quatorze centavos)

Belo Horizonte, 13 de agosto de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **Mônica Ribeiro de Paiva, Engenheira**, em 21/08/2024, às 17:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Ferreira dos Santos, Servidor Público**, em 21/08/2024, às 17:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0322840** e o código CRC **5A96F5F3**.

9990000001.006295/2024-90

0318643v1