

Rua Bernardo Guimarães, 2.731 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30140085 - Belo Horizonte - MG
- www.defensoria.mg.def.br

Termo

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO

Objeto: Reajuste do preço do Contrato nº 9445181/2024 de locação do imóvel ocupado pela DPMG na Comarca de MANHUAÇU/MG.

Locadora: **ALFA IMOVEIS CONSTRUÇOES LTDA.**

Processo nº: **1441003.000121/2024**

O presente Termo de Apostila tem por objeto o reajuste de preços do valor do aluguel em consonância com a Cláusula Quinta do instrumento inicial e fundamentado no inciso I do art. 136, da Lei Federal nº 14.133/21, a saber:

Artigo 136 (...)

I - Variação do valor contratual para fazer face ao reajuste ou à repactuação de preços previstos no próprio contrato.

Diante do exposto, fica acrescido ao contrato a partir de 03/02/2026, o valor de R\$ 43.835,96 (quarenta e três mil oitocentos e trinta e cinco reais e noventa e seis centavos) para os 47 meses restantes.

O valor anual passa a ser de R\$ 263.192,16 (duzentos e sessenta e três mil cento e noventa e dois reais e dezesseis centavos) e o valor mensal de **R\$ 21.932,68** (vinte e um mil novecentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos).

Belo Horizonte, 13 de março de 2026.

Henrique Castro Boaventura
Diretor de Compras e Contratos

Marcelo Figueredo Pessoa
Diretor de Infraestrutura e Gestão de Imóveis



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Castro Boaventura**, **Diretor de Compras e Contratos**, em 16/03/2026, às 11:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Figueredo Pessoa**, **Diretor de Infraestrutura e Gestão de Imóveis**, em 16/03/2026, às 13:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0775885** e o código CRC **C36E8773**.

9990000001.005827/2024-71

0775885v11