



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

9138813/2017-02

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 9138813/2017, CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS E CAVALCANTI ONLINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte/MG, situada na Rua dos Guajajaras, n° 1.707, Bairro Barro Preto, CEP: 30.180-099, inscrita no CNPJ sob o n° 05.599.094/0001-80, neste ato representado por sua DEFENSORA PÚBLICA-GERAL, RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS, Madep n° 0472, doravante denominado simplesmente LOCATÁRIA, e de outra PAULO EDUARDO VILELA GRANHA, neste ato representado pela CAVALCANTI ONLINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n° 15.226.019/0001-28, neste ato representado pelos seus sócios ALFREDO EMILIANO CERVI CAVALCANTI E FERNANDO CESAR SILVA CAVALCANTI doravante denominada LOCADORA, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel, com fulcro no artigo 24, inciso X da Lei Federal n° 8.666/93, que será regido pelas Leis Federais n° 8.245/91 e n° 8.666/93 e suas alterações, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. Prorrogar o prazo de vigência contratual por mais 12 (doze) meses, com início em 08/04/2023 e término em 07/04/2024.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO

2.1. O valor global estimado do presente Termo Aditivo é de **R\$ 86.453,04** (oitenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e quatro centavos), com valor mensal de locação do imóvel de **R\$ 7.204,42** (sete mil, duzentos e quatro reais e quarenta e dois centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes deste Termo correrão por conta da dotação orçamentária n°. 1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1 do orçamento em vigor, da Lei n°. 24.272/2023 e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias que forem fixadas nos respectivos orçamentos.



CAVALCANTI
ONLINE
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS
LT:15226019000128

Associação de Defensores Públicos do Estado de Minas Gerais
Empreendimentos Imobiliários Ltda. inscrita no CNPJ nº 15.226.019/0001-28
Rua Bernardo Guimarães, 2734 - Belo Horizonte/MG - CEP 30.140-085
CNPJ nº 15.226.019/0001-28
CNPJ nº 15.226.019/0001-28



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO E DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. Permanecem inalteradas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato Inicial, que não conflitem com este instrumento.

E por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente Termo Aditivo em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo efeito, tudo na presença de 02 (duas) testemunhas que também assinam.

Belo Horizonte, 16 de março de 2023.

RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS

RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS
DEFENSORIA PÚBLICA GERAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
LOCATÁRIA

Nikolas Steffany Macedo Katopodis
Defensor Público-Geral, em exercício



CAVALCANTI ONLINE
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LT:15226019000128

Assinado de forma digital por CAVALCANTI ONLINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT:15226019000128
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=MG, l=VARGINHA, ou=13036592000143, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CNPJ A1, ou=presencial, cn=CAVALCANTI ONLINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT:15226019000128
Dados: 2023.03.07 09:11:10 -03'00'

CAVALCANTI ONLINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
LOCADORA

TESTEMUNHAS:

ASS:
NOME:

Regiane Sabino de Freitas
Regiane Sabino de Freitas
Diretoria de Compras e Contratos
Masp 1.128.134-2

ASS:
NOME:

Karine Cristina Gomes Marques
Karine Cristina Gomes Marques
Diretoria de Compras e Contratos
Matrícula 36150-7

Resolução 206/2019; RESOLVE: Art.1º-Homologar a Classificação Final dos candidatos aprovados no Processo Seletivo Simplificado - PSS, para o preenchimento de cadastro reserva no programa de Estágio não Obrigatório Direto, na área de Direito, realizado na Comarca de Teófilo Otoni, na forma do Anexo desta resolução. Art.2º-Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação, podendo também ser visualizada no site: <https://defensoria.mg.def.br/estagio/>. Assina: Nikolas Stefany Macedo Katopodis. Defensor Público-Geral do Estado de Minas Gerais, em exercício. Belo Horizonte, 15 de março de 2023.

DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Partes: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e CAVALCANTI ONLINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Espécie: Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 9138813/2017 de locação de imóvel na comarca de Varginha/MG. OBJETO: Prorrogar o prazo de vigência contratual por mais 12 (doze) meses, com início em 08/04/2023 e término em 07/04/2024. VALOR GLOBAL ESTIMADO: R\$ 86.453,04 (oitenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e quatro centavos), VALOR MENSAL: R\$ 7.204,42 (sete mil, duzentos e quatro reais e quarenta e dois centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1, conforme Lei nº 24.272/2023 e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias que forem fixadas nos respectivos orçamentos. SIGNATÁRIOS: Nikolas Stefany Macedo Katopodis, Defensor Público-Geral em exercício, pela Locatária, Alfredo Emiliano Cervi Cavalcanti e Fernando César Silva Cavalcanti, pela Locadora. Belo Horizonte, 16 de março de 2023.

EXTRATO DE CONTRATO

Partes: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e a empresa MCA DISTRIBUIDORA. Espécie: Contrato nº 9376895/2023. OBJETO: O presente contrato tem como objeto a aquisição de refrigerador, forno micro-ondas e cafeteira, conforme especificações e condições do Anexo I, Edital do Pregão Eletrônico nº 1441003 00008/2023 e na proposta da CONTRATADA, que passam a integrar este instrumento, independentemente de transcrição. Valor global: R\$ 55.280,00 (cinquenta e cinco mil duzentos e oitenta reais). Dotação Orçamentária: 1441 03 092 726 4150 0001 449052.25.0.10.1, do orçamento em vigor e suas alterações conforme Lei Orçamentária nº 24.272/2023. Vigência: 12 (doze) meses a partir da publicação no Diário Oficial Eletrônico da DPMG. SIGNATÁRIOS: Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias e Ailza Pereira dos Santos. Belo Horizonte. 17 de março de 2023.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico para Registro de Preços - Planejamento SIRP nº 73/2023 - Beneficiário: Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais. Objeto: Registro de Preços para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de confecção, sob demanda, de carteiras de identidade funcional, conforme especificações técnicas e quantidades estabelecidas no Anexo I, Termo de Referência do Edital. Sessão do Pregão: 31/03/2023 às 10h00min no site www.compras.mg.gov.br. Envio das Propostas Comerciais: INÍCIO dia 20/03/2023 às 14h30min e TÉRMINO dia 31/03/2023, às 09h30min. Edital disponível no mesmo site. Pregoeira: Bárbara de Araújo Meireles. Belo Horizonte, 17 de março de 2023.



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009138813

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Locação de imóveis

Objeto:

Locação de imóvel para funcionamento da Defensoria Pública na Comarca de Varginha/MG.

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0098093 - ALEXIS LEANDRO DE FREITAS

X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA

M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

X0178444 - KARINE CRISTINA GOMES MARQUES

M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: 90 dias

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: 5%

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.def.br

Fiscal(is) do contrato:

Defensor Público Coordenador Local da Comarca de Varginha/MG.

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000006/2017 - 25/01/2017

Sipro: -

Unidade de compra: 1441003

Procedimento de contratação: Dispensa de Licitação

Parecer da assessoria jurídica: 9/2017

Parecer da auditoria interna / seccional: -

Datas do Contrato

Início de vigência: 08/04/2017

Fim de vigência: 07/04/2024

Assinatura: 22/03/2017

Publicação: 08/04/2017

Sigiloso: Não

Finalidade da contratação: Funcionamento de repartição pública

Item de serviço: 000004057

Número de meses: 84

Área: 519,27 m²

Endereço do imóvel:

COLOMBIA 263 - VILA PINTO - VARGINHA - MG - CEP: 37010-650

Descrição do imóvel:

Uma casa comercial com 519,27 m², sendo uma sala de visita principal com 01 (um) banheiro; sala de jantar, cozinha, lavanderia, dependência de empregada, escritório com banheiro, 03 (três) quartos sendo uma suíte, mais uma sala, banheiro social, garagens para carros no subsolo fechada por portão eletrônico. Cerca elétrica/alarme sobre os muros e grades ao redor do imóvel.

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Sim

Valor anual de IPTU / ITR: R\$ 0,00

Valor anual de seguro: R\$ 0,00

Valor mensal de condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal de locação: R\$ 7.204,42

Órgãos locatários:

Dados do órgão: 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80

Pedidos de locação

Número do pedido: 1441016 000004/2017

Unidade de pedido: 1441016

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Elemento-item de despesa: 3920

Valor anual do IPTU/ITR: R\$ 0,00

Valor anual do seguro: R\$ 0,00

Valor mensal do condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal da locação: R\$ 7.204,42

Valor contratado: R\$ 528.432,24

Percentual contratado: 100,00 %

Locadores do contrato:

CNPJ: 15.226.019/0001-28

Nome empresarial:

Cavalcanti Online Empreendimentos Imobiliários LTDA

Nome fantasia: Imobiliária TELESUL

Endereço:

Avenida São José, 334 - Centro - VARGINHA - MG - CEP: 37002-130

Telefones: (35) 3221-7557 810
Fax: (35) 3221-7557
E-mail: fernando@imobiliariatelesul.com.br
Página: www.imobiliariatelesul.com.br

Representante principal

CPF: 313.017.386-20
Nome: Alfredo Emiliano Cervi Cavalcanti
E-mails: alfredovga@hotmail.com
Telefones: (35)2106-8100,
(35)98835-7557
Valor do contrato: R\$ 528.432,24 **Percentual contratado:** 100,00 %

Valores gerais do contrato:

Mensal inicial:	R\$ 5.500,00	Mensal atual:	R\$ 6.290,86
Estimado inicial:	R\$ 330.000,00	Estimado atual:	R\$ 528.432,24
Inicial atualizado:	R\$ 330.000,00		

Execução continuada: Sim
Prazo de pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato
Data de reajuste: 09/04/2018
Data do último reajuste: 11/05/2022
Saldo a empenhar: R\$ 95.338,48 **Despesa empenhada:** R\$ 433.093,76
Saldo a liquidar: R\$ 0,00 **Despesa liquidada:** R\$ 433.093,76
Valor pago até o dia anterior: R\$ 0,00
Percentual de acréscimo realizado: 0,00 % **Percentual de supressão realizado:** 0,00 %

Dotações orçamentárias (ativas):

1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):

-