



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Gonçalves Dias, Nº 1260 - Bairro Funcionários - CEP 30140-096 - Belo Horizonte - MG - www.tjmg.jus.br
Andar: 6º

TERMO ADITIVO 1º TA AO CT. 288/2021

GECONT/CONTRAT

1º TERMO ADITIVO

ao Contrato nº. 288/2021, firmado entre o TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e a DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS..

Pelo presente instrumento, o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº. 21.154.554/0001-13, neste ato representado pela Juíza Auxiliar da Presidência, RAQUEL GOMES BARBOSA, conforme delegação de competência que lhe foi atribuída pela Portaria TJMG nº. 6.043/PR/2023, de 14 de março de 2023, e a **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ sob o nº. 05.599.094/0001-80, representada pela Defensora Pública-Geral, RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS, acordam em alterar as Cláusulas Segunda, Oitava e Nona do Contrato firmado em **13.12.2021**, que tem como objeto a Cessão Onerosa de Uso de espaço à **Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (DPMG)** no imóvel situado na Avenida Afonso Pena nº. 2.300, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, de propriedade do Estado de Minas Gerais, vinculado ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), destinado ao funcionamento do Centro Integrado de Atendimento ao Adolescente Autor de Ato Infracional (CIA/BH), permanecendo inalteradas as demais disposições.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Considerando o disposto no inciso XV do artigo 46-C da Resolução nº 522/2007, altera-se o *caput* da Cláusula Segunda do Contrato, a fim de se fazer constar a sigla atual do órgão gestor deste Contrato, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

CLÁUSULA SEGUNDA: "Observado o disposto no art. 67 da Lei Federal nº. 8.666/93 e no inciso XV do art.46-C da Resolução nº 522/2007, o acompanhamento e fiscalização do espaço do CIA/BH, objeto deste Contrato, serão realizados pelo(a) servidor(a) efetivo(a) ocupante do cargo de Coordenador(a) da **Coordenação de Gestão Predial - COGEP**, vinculada à **Diretoria Executiva de Engenharia e Gestão Predial – DENGEP**, que designará o(a) servidor(a) efetivo(a) a quem incumbirá a fiscalização contratual."

CLÁUSULA SEGUNDA: Alteram-se as Cláusulas Oitava e Nova do Contrato, com fulcro no art. 65, § 8º, da Lei Federal nº. 8.666/1993 e no subitem 10.3 da Cláusula Décima, para refletir, **a partir de 13.12.2023**, a atualização do valor contratual e aplicar o reajuste de **4,819250 %** ao valor da cessão de uso onerosa de imóvel à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais, decorrente da aplicação do IPCA, acumulado no período de novembro/2022 a outubro/2023, conforme memória de cálculo das planilhas anexas, partes integrantes e inseparáveis deste instrumento.

2.1. Em virtude da alteração acima, o **valor anual** da referida cessão onerosa de uso de espaço passará para **R\$ 365.714,88 (trezentos e sessenta e cinco mil setecentos e quatorze reais e oitenta e oito centavos)**, dividido em **12 (doze) parcelas mensais** de **R\$30.476,24 (trinta mil quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e quatro centavos)**, passando o valor total do Contrato para **R\$1.097.144,64 (um milhão, noventa e sete mil cento e quarenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos)**.

E, por estarem de acordo, assinam as partes este Instrumento eletronicamente, no Sistema Eletrônico de Informações do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.

Belo Horizonte,

PELO CEDENTE:

RAQUEL GOMES BARBOSA
Juíza Auxiliar da Presidência

PELA CESSIONÁRIA:

RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS
Defensora Pública-Geral



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Cessão Onerosa de Uso

Contrato Nº 288/2021

Cessionária: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE

VIGÊNCIA: 13.12.2023 a 12.12.2026

IPCA acumulado no período de Novembro/2022 a Outubro/2023: 4,819250 %			Índice			1,0481925		
CONTRATO (TÍTULO VII – DO PAGAMENTO)			1º TERMO DE APOSTILAMENTO - REAJUSTE			1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE		
	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	VALOR MENSAL REAJUSTADO	VALOR ANUAL REAJUSTADO	VALOR DO REAJUSTE	VALOR MENSAL REAJUSTADO	VALOR ANUAL REAJUSTADO	VALOR DO REAJUSTE
CUSTOS PROPORCIONAIS (ESTIMATIVA) - TABELA 4	R\$ 23.635,52	R\$ 283.626,24	R\$ 25.164,74	R\$ 301.976,88	R\$ 18.350,64	R\$ 26.377,49	R\$ 316.529,88	R\$ 14.553,00
CONTRAPRESTAÇÃO - TABELA 5	R\$ 3.672,68	R\$ 44.072,16	R\$ 3.910,30	R\$ 46.923,60	R\$ 2.851,44	R\$ 4.098,75	R\$ 49.185,00	R\$ 2.261,40
VALORES TOTAIS	R\$ 27.308,20	R\$ 327.698,40	R\$ 29.075,04	R\$ 348.900,48	R\$ 21.202,08	R\$ 30.476,24	R\$ 365.714,88	R\$ 16.814,40

VALORES DA CESSÃO ONEROSA DE USO PARA CELEBRAÇÃO DO 1º TA (13.12.2023 a 12.12.2026)	
VALOR DA PARCELA MENSAL	R\$ 30.476,24
VALOR ANUAL	R\$ 365.714,88
VALOR TOTAL PARA O PERÍODO	R\$ 1.097.144,64

Nota Explicativa:

Reajustamento de valores da Cessão Onerosa de Uso nos termos da Comunicação Interna - 31100 / 2023 - TJMG/SUP-ADM/DENGEP/COGEP (Doc. SEI nº 17314342), Processo SEI nº 1045933-39.2023.8.13.0000.

DIRSEP/GECONT/COMPOS

21/12/2023



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Cessão Onerosa de Uso

Contrato Nº 288/2021

Cessionária: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE

VIGÊNCIA: 13.12.2023 a 12.12.2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO

IPCA acumulado no período de Novembro/2022 a Outubro/2023: 4,819250 %

CONTRATO (TABELA 2 - CUSTOS PROPORCIONAIS - PCMG (ESTIMATIVA))											
ÓRGÃO	1. ÁREA OCUPADA	2. ÁREA COMUM PROPORCIONAL À % DA ÁREA CEDIDA (m²)	3. ÁREA DE RATEIO (m²) (Col. 1 + Col. 2)	4. VALOR DESPESA ANUAL COM TARIFAS DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA E TELEFONIA (Col. 3*35,15)	5. VALOR DE MANUT. ELEVADORES, AR CONDICIONADO, SIST. SEGURANÇA ELETRÔNICA, SEGURO PREDIAL E MANUTENÇÃO PREDIAL. (Col. 3*81,45)	6. VALOR DO RATEIO DOS CUSTOS PROPORCIONAIS ANO 2019 (Col. 4 + Col. 5)	7. ÍNDICE DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21852%	8. VALOR ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21852% (Col. 6 + 1,0321852)	9. VALOR MENSAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 01/2021 A 05/2021 3,21852% (Col. 8/12)	10. VALOR ANUAL DE LIMPEZA DA ÁREA COMUM (Col. 2*119,65)	11. VALOR ANUAL COM VIGILANTES (Col. 3*417,32)
Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (DPMG)	310,44	177,56	488,00	R\$ 17.153,86	R\$ 39.745,69	R\$ 56.899,55	R\$ 1.831,29	R\$ 58.730,84	R\$ 4.894,24	R\$ 21.245,13	R\$ 203.650,1
1º TERMO DE APOSTILAMENTO - REAJUSTE CUSTOS PROPORCIONAIS											
ÓRGÃO	14. ÁREA OCUPADA - CONTRATO	15. ÁREA COMUM PROPORCIONAL À % DA ÁREA CEDIDA (m²) - CONTRATO	16. ÁREA DE RATEIO (m²) (Col. 1 + Col. 2) - CONTRATO	17. VALOR DESPESA ANUAL COM TARIFAS DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA E TELEFONIA (Col. 3*35,15) - CONTRATO	18. VALOR DE MANUT. ELEVADORES, AR CONDICIONADO, SIST. SEGURANÇA ELETRÔNICA, SEGURO PREDIAL E MANUTENÇÃO PREDIAL. (Col. 3*81,45) - CONTRATO	19. VALOR DO RATEIO DOS CUSTOS PROPORCIONAIS ANO 2019 (Col. 4 + Col. 5) - CONTRATO	20. ÍNDICE DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 11/2021 A 10/2022 6,470020%	21. VALOR ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 11/2021 A 10/2022 6,470020% (Col. 8 * 1,06470020)	22. VALOR MENSAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 11/2021 A 10/2022 6,470020% (Col.21/12)	23. VALOR ANUAL DE LIMPEZA DA ÁREA COMUM ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 11/2021 A 10/2022 6,470020% (Col. 10 * 1,06470020)	24. VALOR ANUAL COM VIGILANTES ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 11/2021 A 10/20 6,470020% (Col. * 1,06470020)
Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (DPMG)	310,44	177,56	488,00	R\$ 17.153,86	R\$ 39.745,69	R\$ 56.899,55	R\$ 5.631,19	R\$ 62.530,74	R\$ 5.210,89	R\$ 22.619,69	R\$ 216.826,4

1º TERMO ADITIVO - REAJUSTE CUSTOS PROPORCIONAIS											
ÓRGÃO	14. ÁREA OCUPADA - CONTRATO	15. ÁREA COMUM PROPORCIONAL À % DA ÁREA CEDIDA (m²) - CONTRATO	16. ÁREA DE RATEIO (m²) (Col. 1 + Col. 2) - CONTRATO	17. VALOR DESPESA ANUAL COM TARIFAS DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA E TELEFONIA	18. VALOR DE MANUT. ELEVADORES, AR CONDICIONADO, SIST. SEGURANÇA ELETRÔNICA, SEGURO PREDIAL E MANUTENÇÃO	19. VALOR DO RATEIO DOS CUSTOS PROPORCIONAIS ANO 2019 (Col. 4 + Col. 5) - CONTRATO	20. ÍNDICE DO AJUSTE DO IPCA PERÍODO DE 11/2022 A 10/2023 4,819250 %	21. VALOR ANUAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 11/2022 A 10/2023 4,819250 % (Col. 8 * 1,0481925)	22. VALOR MENSAL ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 11/2022 A 10/2023 4,819250 % (Col.21/12)	23. VALOR ANUAL DE LIMPEZA DA ÁREA COMUM ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 11/2022 A 10/2023 4,819250 % (Col. 10 * 1,0481925)	24. VALOR ANUAL COM VIGILANTES ATUALIZADO PELO IPCA PERÍODO DE 11/2022 A 10/2023 4,819250 % (Col. * 1,0481925)
Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (DPMG)	310,44	177,56	488,00	R\$ 17.153,86	R\$ 39.745,69	R\$ 56.899,55	R\$ 5.631,19	R\$ 62.530,74	R\$ 5.210,89	R\$ 22.619,69	R\$ 216.826,4

