



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

9043217/2015-05

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 9043217/2015, CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS E LUIZ ROBERTO MOREIRA DE CARVALHO E FÁTIMA CECÍLIA SEGURO DE CARVALHO.

A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte/MG, situada na Rua dos Guajajaras, nº 1707, bairro Barro Preto, CEP: 30.180-099, inscrita no CNPJ sob o nº 05.599.094/0001-80, neste ato representado por sua DEFENSORA PÚBLICA-GERAL, **RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS**, Madep nº 0472, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e de outro, **LUIZ ROBERTO MOREIRA DE CARVALHO** e **FÁTIMA CECÍLIA SEGURO DE CARVALHO**, doravante denominados **LOCADORES**, tendo em vista a Dispensa de Licitação nº 14410003.000086/2015, resolvem celebrar o Quinto Termo Aditivo, com fulcro no artigo 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93, que se regerá pelas Leis Federais nº. 8.245/91 e nº. 8.666/93 e suas alterações, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. Prorrogar o prazo de vigência contratual por mais 12 (doze) meses, com início em 03/09/2023 e término em 02/09/2024.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO

2.1. O valor global estimado do presente Termo Aditivo é de **R\$ 38.718,60** (trinta e oito mil, setecentos e dezoito reais e sessenta centavos), com valor mensal de locação do imóvel de **R\$ 3.226,55** (três mil e duzentos e vinte e seis reais e cinquenta e cinco centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes deste Termo correrão por conta da dotação orçamentária nº. 1441.03.092.726.4150.0001.339036.11.0.10.1 do orçamento em vigor, da Lei nº. 24.272/2023 e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias que forem fixadas nos respectivos orçamentos.



[Handwritten signatures in blue ink]




DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO E DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. Permanecem inalteradas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato Inicial, que não conflitem com este instrumento.

E por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente Termo Aditivo em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo efeito, tudo na presença de 02 (duas) testemunhas que também assinam.

Belo Horizonte, *01* de *agosto* de 2023.



RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
LOCATÁRIA


LUIZ ROBERTO MOREIRA DE CARVALHO
LOCADOR


FÁTIMA CECÍLIA SEGURO DE CARVALHO
LOCADORA

TESTEMUNHAS:

Assinatura:
Nome:

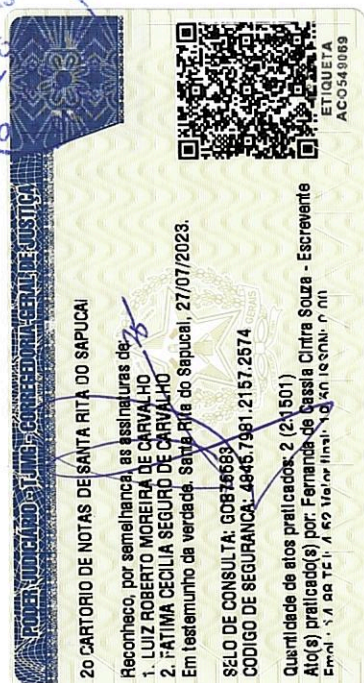

Jéssica Gonçalves dos Reis
Diretoria de Compras e Contratos
Masp 7.000.469-2

Assinatura:
Nome:


Bárbara de Araújo Meireles
Diretoria de Compras e Contratos
MASP 111.869-7

Diretoria de Compras e Contratos – Tel. (31) 2522.8741. E-mail: contratos@defensoria.mg.def.br
Rua Bernardo Guimarães, 2.731 – 2º andar - Santo Agostinho – Belo Horizonte/MG – CEP 30.140-085.

2





🔗 **EDITAIS E AVISOS**

🔗 **COORDENADORIA DE PROJETOS E CONVÊNIOS**

Extrato do Acordo de Cooperação Técnica nº 37/2023 celebrado entre a DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS – DPMG e a SERVIÇO SOCIAL AUTONOMO SERVAS – SSA-SERVAS. Objeto: O presente ACT tem por objeto a cooperação mútua entre os partícipes com a finalidade de realizar projetos e ações que visem a melhoria da qualidade de vida de cidadãos hipossuficientes em situação de vulnerabilidade social ou familiar, contribuindo para promoção da igualdade e cidadania. Valor: Não haverá transferência de recursos. Vigência: 60 (sessenta) meses, contados a partir da data da publicação. Assinatura: 01/08/2023. Assinam: Pela DPMG, Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias, Defensora Pública-Geral e pelo SSA-SERVAS, Christiana Noronha Renault de Almeida, Presidente.

🔗 **DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS**

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Partes: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e LUIZ ROBERTO MOREIRA DE CARVALHO E FÁTIMA CECÍLIA SEGURO DE CARVALHO. Espécie: Quinto Termo Aditivo ao Contrato 9043217/2015 de locação de imóvel na Comarca de SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG. OBJETO: Prorrogar o prazo de vigência contratual por mais 12 (doze) meses, com início em 03/09/2023 e término em 02/09/2024. VALOR GLOBAL ESTIMADO: R\$ 38.718,60 (trinta e oito mil, setecentos e dezoito reais e sessenta centavos), VALOR MENSAL: R\$ 3.226,55 (três mil, duzentos e vinte e seis reais e cinquenta e cinco centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1441.03.092.726.4150.0001.339036.11.0.10.1, conforme Lei nº 24.272/2023 e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias que forem fixadas nos respectivos orçamentos. SIGNATÁRIOS: Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias, pela Locatária, Luiz Roberto Moreira de Carvalho e Fátima Cecília Seguro de Carvalho, pela Locadora. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2023.



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009043217

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Locação de imóveis

Objeto:

Locação de Imóvel para Funcionamento da Defensoria Pública na Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG.

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0179294 - JESSICA GONCALVES DOS REIS

X0098093 - ALEXIS LEANDRO DE FREITAS

X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA

M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: 15 dias

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: 30%

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.gov.br

Fiscal(is) do contrato:

Coordenador Local da Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais.

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000086/2015 - 20/08/2015

Sipro: - **Unidade de compra:** 1441003

Procedimento de contratação: Dispensa de Licitação

Parecer da assessoria jurídica: 48/2015

Parecer da auditoria interna / seccional: -

Datas do Contrato

Início de vigência:	03/09/2015	Fim de vigência:	02/09/2024
Assinatura:	02/09/2015	Publicação:	24/09/2015
Encerramento / rescisão:	-	Última prorrogação:	01/08/2023

Sigiloso: Não

Finalidade da contratação: Funcionamento de repartição pública

Item de serviço: 000004057

Número de meses: 108 **Área:** 110,00 m²

Endereço do imóvel:

José Cleto Duarte 99/101 - Centro - SANTA RITA DO SAPUCAI - MG - CEP: 37540-000

Descrição do imóvel:

O imóvel possui sala de espera, três outras salas, banheiro social, cozinha.

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Sim

Valor anual de IPTU / ITR: R\$ 0,00

Valor anual de seguro: R\$ 0,00

Valor mensal de condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal de locação: R\$ 3.226,55

Órgãos locatários:

Dados do órgão: 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80

Pedidos de locação

Número do pedido: 1441016 000065/2015

Unidade de pedido: 1441016

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Elemento-item de despesa: 3611

Valor anual do IPTU/ITR: R\$ 0,00

Valor anual do seguro: R\$ 0,00

Valor mensal do condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal da locação: R\$ 3.226,55

Valor contratado: R\$ 295.247,82

Percentual contratado: 100,00 %

Locadores do contrato:

CPF: 166.180.256-72

Nome: LUIZ ROBERTO MOREIRA DE CARVALHO

Endereço:

ALAMEDA JOSE CLETO DUARTE N101 SALA 99 - CENTRO - SEM IDENTIFICACAO - MG -

Telefones: (35) 3471-1058
Fax: (35) 0347-1782
E-mail: luizrobertomcarvalho@yahoo.com.br
Página: -

Representante principal

CPF: 166.180.256-72
Nome: LUIZ ROBERTO MOREIRA DE CARVALHO
E-mails:
Telefones:

Valor do contrato: R\$ 295.247,82 **Percentual contratado:** 100,00 %

Valores gerais do contrato:

Mensal inicial:	R\$ 2.200,00	Mensal atual:	R\$ 2.733,77
Estimado inicial:	R\$ 79.200,00	Estimado atual:	R\$ 295.247,82
Inicial atualizado:	R\$ 79.200,00		

Execução continuada: Sim

Prazo de pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato

Data de reajuste: 03/09/2016

Data do último reajuste: 18/10/2022

Saldo a empenhar:	R\$ 45.034,43	Despesa empenhada:	R\$ 250.213,39
Saldo a liquidar:	R\$ 3.226,55	Despesa liquidada:	R\$ 246.986,84

Valor pago até o dia anterior: R\$ 0,00

Percentual de acréscimo realizado: 0,00 % **Percentual de supressão realizado:** 0,00 %

Dotações orçamentárias (ativas):

1441.03.092.726.4150.0001.339036.11.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):

-