



MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - DETALHADO

Número do mapa: 1441003 000236/2025

Pedido de material e serviço: 1441003 000138/2025

Data de criação: 17/06/2025

Situação: Assinado

Responsável: REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Objetivo:

Instruir o pedido de compras - Disponibilidade orçamentária

Instruir o Processo de compras

Itens do mapa

Nº	Código do item	Desc. do item de material	Unid. de aquisição	Quantitativo orçado	Valor mínimo (R\$)	Valor máximo (R\$)	Orçamento estimado unitário(R\$)	Orçamento estimado total (R\$)	Metodologia definida
1	000080373	MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS	1,00 UNIDADE	1,0000	14.400,0000	29.160,0000	20.406,0300	20.406,03	Média
							Total orçado:	20.406,03	

Detalhamento do orçamento estimado

Nº: 1

Código do item de material ou serviço: 000080373

Unidade de aquisição: 1,00 UNIDADE

Descrição do item:

MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS

Índice de atualização associado à classe: ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - IGP-DI (161384)

Novo índice de atualização selecionado para o item deste mapa: -

Metodologia de cálculo:

Menor valor: R\$ 14.400,0000

Média: R\$ 20.406,0300

Mediana: R\$ 19.032,0600

Preços que compõem o orçamento estimado

Origem do preço	Nº documento de referência	Processo de compra / item	Qtde.	Data de homologação / Data de referência	Marca / Modelo	Procedimento de contratação	Fornecedor	Preço unitário homologado / consultado (R\$)	Preço unitário reajustado (R\$)
Inserção manual / Aquisições e contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II)	01	-	1,0000	08/07/2024	-	-	03.539.398/0001-27 - ELEVADORES MILENIO LTDA	16.824,1200	16.824,1200
Inserção manual / Aquisições e contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II)	01	-	1,0000	04/12/2024	-	-	07.884.579/0001-41 - MDA MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA	29.160,0000	29.160,0000
Inserção manual / Consulta direta com fornecedores (inciso IV)	01	-	1,0000	13/05/2025	-	-	40.119.130/0001-62 - PANORAMICA ELEVADORES MANUTENCAO E PECAS LTDA	14.400,0000	14.400,0000
Inserção manual / Consulta direta com fornecedores (inciso IV)	01	-	1,0000	16/05/2025	-	-	28.941.803/0001-60 - ELEVTECH ELEVADORES LTDA	21.240,0000	21.240,0000

Preços desconsiderados - Acima da mediana Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados em função dos filtros de pesquisa aplicados - Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados - Justificativas - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

(*) Condições que influenciam o preço e justificam a desconsideração neste processo:

- 1 - Prazo, frete ou local de entrega
- 2 - Instalação ou montagem do be
- 3 - Modo de execução do serviço
- 4 - Termos de garantia exigidos
- 5 - Marca e/ou modelo
- 6 - Escala da quantidade do objeto
- 7 - Forma de pagamento
- 8 - Preço Inexequível
- 9 - Sobrepreço
- 10 - Custos indiretos
- 11 - Outra (Verifique no site do Portal de Compras)

Assinatura digital - Signatário:

Nome:

REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Masp:

M1128134

CPF:

xxx.621.696-xx

Emissor do certificado:

Portal de Compras - MG / Assinatura eletrônica

Data da assinatura:

17/06/2025 17:00:31

Código de Autenticidade:

Código verificador: 230000231299274217302025



MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - DETALHADO

Número do mapa: 1441003 000237/2025

Pedido de material e serviço: 1441003 000139/2025

Data de criação: 17/06/2025

Situação: Assinado

Responsável: REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Objetivo:

Instruir o pedido de compras - Disponibilidade orçamentária

Instruir o Processo de compras

Itens do mapa

Nº	Código do item	Desc. do item de material	Unid. de aquisição	Quantitativo orçado	Valor mínimo (R\$)	Valor máximo (R\$)	Orçamento estimado unitário(R\$)	Orçamento estimado total (R\$)	Metodologia definida
1	000080373	MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS	1,00 UNIDADE	1,0000	2.160,0000	13.578,1200	5.845,5300	5.845,53	Média
							Total orçado:	5.845,53	

Detalhamento do orçamento estimado

Nº: 1

Código do item de material ou serviço: 000080373

Unidade de aquisição: 1,00 UNIDADE

Descrição do item:

MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS

Índice de atualização associado à classe: ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - IGP-DI (161384)

Novo índice de atualização selecionado para o item deste mapa: -

Metodologia de cálculo:

Menor valor: R\$ 2.160,0000

Média: R\$ 5.845,5300

Mediana: R\$ 3.822,0000

Preços que compõem o orçamento estimado

Origem do preço	Nº documento de referência	Processo de compra / item	Qtde.	Data de homologação / Data de referência	Marca / Modelo	Procedimento de contratação	Fornecedor	Preço unitário homologado / consultado (R\$)	Preço unitário reajustado (R\$)
Inserção manual / Consulta direta com fornecedores (inciso IV)	01	-	1,0000	16/05/2025	-	-	28.941.803/0001-60 - ELEVTECH ELEVADORES LTDA	4.644,0000	4.644,0000
Inserção manual / Preços praticados em aquisições ou contratações privadas (inciso V)	01	-	1,0000	13/05/2025	-	-	40.119.130/0001-62 - PANORAMICA ELEVADORES MANUTENCAO E PECAS LTDA	2.160,0000	2.160,0000
Inserção manual / Aquisições e contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II)	01	-	1,0000	03/06/2024	-	-	29.140.294/0001-39 - ELTON SANTOS BARBOSA	3.000,0000	3.000,0000
Inserção manual / Aquisições e contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II)	01	-	1,0000	31/07/2024	-	-	14.111.321/0001-78 - MG ESCAL LTDA - ME	13.578,1200	13.578,1200

Preços desconsiderados - Acima da mediana Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados em função dos filtros de pesquisa aplicados - Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados - Justificativas - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

(*) Condições que influenciam o preço e justificam a desconsideração neste processo:

- 1 - Prazo, frete ou local de entrega
- 2 - Instalação ou montagem do be
- 3 - Modo de execução do serviço
- 4 - Termos de garantia exigidos
- 5 - Marca e/ou modelo
- 6 - Escala da quantidade do objeto
- 7 - Forma de pagamento
- 8 - Preço Inexequível
- 9 - Sobrepreço
- 10 - Custos indiretos
- 11 - Outra (Verifique no site do Portal de Compras)

Assinatura digital - Signatário:

Nome:

REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Masp:

M1128134

CPF:

xxx.621.696-xx

Emissor do certificado:

Portal de Compras - MG / Assinatura eletrônica

Data da assinatura:

17/06/2025 17:18:42

Código de Autenticidade:

Código verificador: 230000231364988372982025



MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - DETALHADO

Número do mapa: 1441003 000238/2025

Pedido de material e serviço: 1441003 000140/2025

Data de criação: 17/06/2025

Situação: Assinado

Responsável: REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Objetivo:

Instruir o pedido de compras - Disponibilidade orçamentária

Instruir o Processo de compras

Itens do mapa

Nº	Código do item	Desc. do item de material	Unid. de aquisição	Quantitativo orçado	Valor mínimo (R\$)	Valor máximo (R\$)	Orçamento estimado unitário(R\$)	Orçamento estimado total (R\$)	Metodologia definida
1	000080373	MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS	1,00 UNIDADE	1,0000	11.520,0000	14.400,0000	13.360,0000	13.360,00	Média
							Total orçado:	13.360,00	

Detalhamento do orçamento estimado

Nº: 1Código do item de material ou serviço: 000080373Unidade de aquisição: 1,00 UNIDADE

Descrição do item:

MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS

Índice de atualização associado à classe: ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - IGP-DI (161384)

Novo índice de atualização selecionado para o item deste mapa: -

Metodologia de cálculo:

Menor valor: R\$ 11.520,0000

Média: R\$ 13.360,0000

Mediana: R\$ 14.160,0000

Preços que compõem o orçamento estimado

Origem do preço	Nº documento de referência	Processo de compra / item	Qtde.	Data de homologação / Data de referência	Marca / Modelo	Procedimento de contratação	Fornecedor	Preço unitário homologado / consultado (R\$)	Preço unitário reajustado (R\$)
Inserção manual / Aquisições e contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II)	01	-	1,0000	02/09/2024	-	-	05.926.726/0001-73 - MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA	14.400,0000	14.400,0000
Inserção manual / Consulta direta com fornecedores (inciso IV)	01	-	1,0000	14/04/2025	-	-	28.941.803/0001-60 - ELEVTECH ELEVADORES LTDA	14.160,0000	14.160,0000
Inserção manual / Consulta direta com fornecedores (inciso IV)	01	-	1,0000	13/05/2025	-	-	40.119.130/0001-62 - PANORAMICA ELEVADORES MANUTENCAO E PECAS LTDA	11.520,0000	11.520,0000

Preços desconsiderados - Acima da mediana Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados em função dos filtros de pesquisa aplicados - Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados - Justificativas - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

(*) Condições que influenciam o preço e justificam a desconsideração neste processo:

- 1 - Prazo, frete ou local de entrega
- 2 - Instalação ou montagem do be
- 3 - Modo de execução do serviço
- 4 - Termos de garantia exigidos
- 5 - Marca e/ou modelo
- 6 - Escala da quantidade do objeto
- 7 - Forma de pagamento
- 8 - Preço Inexequível
- 9 - Sobrepreço
- 10 - Custos indiretos
- 11 - Outra (Verifique no site do Portal de Compras)

O Mapa Comparativo de Preços foi elaborado de acordo com a Resolução SEPLAG nº 102, de 29 de Dezembro de 2022, disponível para consulta no link BANCO DE NORMAS GESTÃO LOGÍSTICA PATRIMÔNIO - CADASTROS - SISMP do site www.compras.mg.gov.br.

Assinatura digital - Signatário:

Nome: REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Masp: M1128134

CPF: xxx.621.696-xx

Emissor do certificado:

Portal de Compras - MG / Assinatura eletrônica

Data da assinatura: 17/06/2025 17:38:33

Código de Autenticidade:

Código verificador: 230000231389455042002025



MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - DETALHADO

Número do mapa: 1441003 000239/2025

Pedido de material e serviço: 1441003 000141/2025

Data de criação: 17/06/2025

Situação: Assinado

Responsável: REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Objetivo:

Instruir o pedido de compras - Disponibilidade orçamentária

Instruir o Processo de compras

Itens do mapa

Nº	Código do item	Desc. do item de material	Unid. de aquisição	Quantitativo orçado	Valor mínimo (R\$)	Valor máximo (R\$)	Orçamento estimado unitário(R\$)	Orçamento estimado total (R\$)	Metodologia definida
1	000080373	MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS	1,00 UNIDADE	1,0000	7.896,0000	19.200,0000	13.014,0000	13.014,00	Média
							Total orçado:	13.014,00	

Detalhamento do orçamento estimado

Nº: 1Código do item de material ou serviço: 000080373Unidade de aquisição: 1,00 UNIDADE

Descrição do item:

MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS

Índice de atualização associado à classe: ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - IGP-DI (161384)

Novo índice de atualização selecionado para o item deste mapa: -

Metodologia de cálculo:

Menor valor: R\$ 7.896,0000

Média: R\$ 13.014,0000

Mediana: R\$ 12.480,0000

Preços que compõem o orçamento estimado

Origem do preço	Nº documento de referência	Processo de compra / item	Qtde.	Data de homologação / Data de referência	Marca / Modelo	Procedimento de contratação	Fornecedor	Preço unitário homologado / consultado (R\$)	Preço unitário reajustado (R\$)
Inserção manual / Aquisições e contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II)	01	-	1,0000	24/12/2024	-	-	08.458.633/0001-50 - ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENCAO DE ELEVADORES LTDA	7.896,0000	7.896,0000
Inserção manual / Consulta direta com fornecedores (inciso IV)	01	-	1,0000	16/05/2025	-	-	28.941.803/0001-60 - ELEVTECH ELEVADORES LTDA	14.160,0000	14.160,0000
Inserção manual / Consulta direta com fornecedores (inciso IV)	01	-	1,0000	13/05/2025	-	-	40.119.130/0001-62 - PANORAMICA ELEVADORES MANUTENCAO E PECAS LTDA	10.800,0000	10.800,0000
Inserção manual / Aquisições e contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II)	01	-	1,0000	02/09/2024	-	-	05.926.726/0001-73 - MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA	19.200,0000	19.200,0000

Preços desconsiderados - Acima da mediana Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados em função dos filtros de pesquisa aplicados - Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados - Justificativas - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

(*) Condições que influenciam o preço e justificam a desconsideração neste processo:

- 1 - Prazo, frete ou local de entrega
- 2 - Instalação ou montagem do be
- 3 - Modo de execução do serviço
- 4 - Termos de garantia exigidos
- 5 - Marca e/ou modelo
- 6 - Escala da quantidade do objeto
- 7 - Forma de pagamento
- 8 - Preço Inexequível
- 9 - Sobrepreço
- 10 - Custos indiretos
- 11 - Outra (Verifique no site do Portal de Compras)

Assinatura digital - Signatário:

Nome:

REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Masp:

M1128134

CPF:

xxx.621.696-xx

Emissor do certificado:

Portal de Compras - MG / Assinatura eletrônica

Data da assinatura:

17/06/2025 17:51:17

Código de Autenticidade:

Código verificador: 230000231399588692452025



MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - DETALHADO

Número do mapa: 1441003 000240/2025

Pedido de material e serviço: 1441003 000142/2025

Data de criação: 17/06/2025

Situação: Assinado

Responsável: REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Objetivo:

Instruir o pedido de compras - Disponibilidade orçamentária

Instruir o Processo de compras

Itens do mapa

Nº	Código do item	Desc. do item de material	Unid. de aquisição	Quantitativo orçado	Valor mínimo (R\$)	Valor máximo (R\$)	Orçamento estimado unitário(R\$)	Orçamento estimado total (R\$)	Metodologia definida
1	000080373	MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS	1,00 UNIDADE	1,0000	3.000,0000	17.160,0000	9.300,0000	9.300,00	Média
							Total orçado:	9.300,00	

Detalhamento do orçamento estimado

Nº: 1Código do item de material ou serviço: 000080373Unidade de aquisição: 1,00 UNIDADE

Descrição do item:

MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR E PLATAFORMA ELEVATORIA, COM FORNECIMENTO DE PECAS

Índice de atualização associado à classe: ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - IGP-DI (161384)

Novo índice de atualização selecionado para o item deste mapa: -

Metodologia de cálculo:

Menor valor: R\$ 3.000,0000

Média: R\$ 9.300,0000

Mediana: R\$ 8.520,0000

Preços que compõem o orçamento estimado

Origem do preço	Nº documento de referência	Processo de compra / item	Qtde.	Data de homologação / Data de referência	Marca / Modelo	Procedimento de contratação	Fornecedor	Preço unitário homologado / consultado (R\$)	Preço unitário reajustado (R\$)
Inserção manual / Consulta direta com fornecedores (inciso IV)	01	-	1,0000	16/05/2025	-	-	28.941.803/0001-60 - ELEVTECH ELEVADORES LTDA	7.440,0000	7.440,0000
Inserção manual / Aquisições e contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II)	01	-	1,0000	16/10/2024	-	-	08.458.633/0001-50 - ESMARTY ESPECIALISTA EM MANUTENCAO DE ELEVADORES LTDA	3.000,0000	3.000,0000
Inserção manual / Consulta direta com fornecedores (inciso IV)	01	-	1,0000	13/05/2025	-	-	40.119.130/0001-62 - PANORAMICA ELEVADORES MANUTENCAO E PECAS LTDA	9.600,0000	9.600,0000
Inserção manual / Aquisições e contratações realizadas pela Administração Pública (inciso II)	01	-	1,0000	28/08/2024	-	-	46.238.144/0001-81 - VAZ ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	17.160,0000	17.160,0000

Preços desconsiderados - Acima da mediana Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados em função dos filtros de pesquisa aplicados - Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados - Justificativas - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

(*) Condições que influenciam o preço e justificam a desconsideração neste processo:

- 1 - Prazo, frete ou local de entrega
- 2 - Instalação ou montagem do be
- 3 - Modo de execução do serviço
- 4 - Termos de garantia exigidos
- 5 - Marca e/ou modelo
- 6 - Escala da quantidade do objeto
- 7 - Forma de pagamento
- 8 - Preço Inexequível
- 9 - Sobrepreço
- 10 - Custos indiretos
- 11 - Outra (Verifique no site do Portal de Compras)

Assinatura digital - Signatário:

Nome:

REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

Masp:

M1128134

CPF:

xxx.621.696-xx

Emissor do certificado:

Portal de Compras - MG / Assinatura eletrônica

Data da assinatura:

17/06/2025 18:01:37

Código de Autenticidade:

Código verificador: 230000231406140487992025