

## SEXTO TERMO DE APOSTILAMENTO

**Objeto:** Reajuste do preço do Contrato nº 9052249/2016 (Recadastrado no Portal de Compras sob o nº 9171965/2017) de locação do imóvel ocupado pela DPMG na Comarca de **Lagoa Santa/MG**.

Locador: Ronaldo de Jesus.

Processo nº: **1441003.000149/2017**.

O presente Termo de Apostila tem por objeto o reajuste de preços do valor do aluguel em consonância com a Cláusula Quarta do instrumento inicial e fundamentado no § 8º do artigo 65, da Lei Federal nº 8.666/93, a saber:

Artigo 65 (...)

§ 8º A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do seu valor corrigido, não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrados por simples apostila, dispensando a celebração de aditamento.

Diante do exposto, fica acrescido ao contrato a partir de 11/03/2023, o valor de R\$ 4.509,84 (quatro mil, quinhentos e nove reais e oitenta e quatro centavos) para os 12 meses restantes.

O valor anual passa a ser de R\$ 85.096,80 (oitenta e cinco mil, noventa e seis reais e oitenta centavos) e o valor mensal para **R\$ 7.091,40** (sete mil, noventa e um reais e quarenta centavos).

Belo Horizonte, 24 de maio de 2023.



**Henrique Castro Boaventura**  
Diretoria de Compras e Contratos



**DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Superintendência de Recursos Logísticos e Infraestrutura  
Diretoria de Compras e Contratos



**CÁLCULO DE REAJUSTE DO VALOR DO ALUGUEL**

| COMARCA        |
|----------------|
| LAGOA SANTA/MG |

| Nº CONTRATO                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|
| 9052249/2016 (Recadastrado no Portal de Compras sob o nº 9171965/2017) |

| PERÍODO DO REAJUSTE |            |
|---------------------|------------|
| INÍCIO              | FINAL      |
| 11/03/2023          | 10/03/2024 |

| ÍNDICE DE REAJUSTE |            |                        |
|--------------------|------------|------------------------|
| TIPO               | REFERÊNCIA | ACUMULADO DOS 12 MESES |
| IPCA               | MAR 2023   | 5,60%                  |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| VALOR MENSAL ATUAL | R\$ 6.715,58 |
|--------------------|--------------|

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| VALOR MENSAL ATUAL<br>X<br>ÍNDICE DE REAJUSTE | R\$ 375,82 |
|-----------------------------------------------|------------|

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| VALOR MENSAL ATUAL<br>(+)<br>VALOR DO REAJUSTE | R\$ 7.091,40 |
|------------------------------------------------|--------------|

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| MESES RESTANTES DO CONTRATO | 12 MESES |
|-----------------------------|----------|

|                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| VALOR MENSAL ATUAL<br>X<br>REstante DOS MESES DO CONTRATO (A) | R\$ 80.586,96 |
|---------------------------------------------------------------|---------------|

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| VALOR REAJUSTADO<br>X<br>REstante DOS MESES DO CONTRATO (B) | R\$ 85.096,80 |
|-------------------------------------------------------------|---------------|

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| VALOR DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (DIFERENÇA DE B - A) | R\$ 4.509,84 |
|----------------------------------------------------|--------------|

Belo Horizonte, 18 de maio 2023.

Jéssica Gonçalves Dos Reis  
Diretoria de Compras e Contratos

Henrique Castro Boaventura  
Diretor de Compras e Contratos



## Relatório de dados do contrato atual

**Contrato:** 009171965

**Situação:** Vigente publicado

**Órgãos ou entidades:**

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

**Unidade gestora:**

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

**Tipo de Contrato:** Locação de imóveis

**Objeto:**

Locação de imóvel na comarca de Lagoa Santa.  
Alteração de titularidade do contrato anterior (Contrato nº 9052249/2016).

**Classificação:** Múltiplo

**Gestores:**

X0179294 - JESSICA GONCALVES DOS REIS  
X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA  
M1213889 - BARBARA ARAUJO MEIRELES  
M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS  
M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

**Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:**

**Vencimento deste contrato em:** 45 dias

**Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato:** 50%

**E-mail(s) para notificação:**

contratos@defensoria.mg.def.br

**Fiscal(is) do contrato:**

DEFENSOR PÚBLICO COORDENADOR DA COMARCA DE LAGOA SANTA e DIRETOR DE RECURSOS LOGÍSTICOS E INFRAESTRUTURA.

**Contempla todos os itens do processo de compra:** Sim

**Processo de compra:** 1441003 000149/2017 - 09/11/2017

**Sipro:** -

**Unidade de compra:** 1441003

**Procedimento de contratação:** Outras Contratações

**Parecer da assessoria jurídica:** -

**Datas do Contrato**

**Início de vigência:** 13/10/2017

**Fim de vigência:** 10/03/2024

**Assinatura:** 12/12/2017

**Publicação:** 13/12/2017

Encerramento / rescisão: -

Última prorrogação: 10/03/2021

Sigiloso: Não

Finalidade da contratação: Funcionamento de repartição pública

Item de serviço: 000004065

Número de meses: 77

Área: 131,85 m²

Endereço do imóvel:

Av. Prefeito João Daher, 888 - Lundcêa - LAGOA SANTA - MG - CEP: 33400-000

Descrição do imóvel:

Imóvel composto por 6 (seis) cômodos, sendo duas lojas, dois banheiros e duas copas. Área total: Loja 02: 65,19m e Loja 03: 66,66m.

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Sim

Valor anual de IPTU / ITR: R\$ 0,00

Valor anual de seguro: R\$ 0,00

Valor mensal de condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal de locação: R\$ 7.091,40

Órgãos locatários:

Dados do órgão: 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80

Pedidos de locação

Número do pedido: 1441016 000111/2017

Unidade de pedido: 1441016

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Elemento-item de despesa: 3611

Valor anual do IPTU/ITR: R\$ 0,00

Valor anual do seguro: R\$ 0,00

Valor mensal do condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal da locação: R\$ 7.091,40

Valor contratado: R\$ 466.012,82

Percentual contratado: 100,00 %

Locadores do contrato:

CPF: 736.941.266-00

Nome: RONALDO DE JESUS

Endereço:

Av. Prefeito João Daher, nº 888, Lojas 02 e 03 - LUDCÊA - LAGOA SANTA - MG - CEP: 33400-

Telefones: (31) 3643-7972

Fax: -

E-mail: locavendaimoveisbh@gmail.com

Página: -

**Representante principal**

CPF: 736.941.266-00

Nome: RONALDO DE JESUS

E-mails:

Telefones:

Valor do contrato: R\$ 466.012,82

Percentual contratado: 100,00 %

**Valores gerais do contrato:**

Mensal inicial: R\$ 5.228,50

Mensal atual: R\$ 6.052,11

Estimado inicial: R\$ 88.884,50

Estimado atual: R\$ 466.012,82

Inicial atualizado: R\$ 88.884,50

Execução continuada: Sim

Prazo de pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato

Data de reajuste: 10/03/2018

Data do último reajuste: 24/05/2023

Saldo a empenhar: R\$ 84.709,74

Despesa empenhada: R\$ 381.303,08

Saldo a liquidar: R\$ 0,00

Despesa liquidada: R\$ 381.303,08

Valor pago até o dia anterior: R\$ 0,00

Percentual de acréscimo realizado: 0,00 %

Percentual de supressão realizado: 0,00 %

**Dotações orçamentárias (ativas):**

1441.03.092.726.4150.0001.339036.11.0.10.1

**Convênios do contrato (ativos):**

-