

Rua Bernardo Guimarães, 2.731 - Bairro Santo Agostinho - CEP 30140085 - Belo Horizonte - MG
- www.defensoria.mg.def.br

Termo

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO

Objeto: Reajuste do preço do Contrato nº 9475169/2025 de locação do imóvel ocupado pela DPMG na Comarca de **Nova Lima/MG**.

Locadora: 3 A Incorporações e Empreendimentos LTDA.

Processo nº: 1441003 000072/2025

O presente Termo de Apostila tem por objeto o reajuste de preços do valor do aluguel em consonância com a Cláusula Quinta do instrumento inicial e fundamentado no artigo 136, da Lei Federal nº 14.133/2021, a saber:

Artigo 136. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, como nas seguintes situações:

I – variação do valor contratual para fazer face ao reajuste ou à repactuação de preços previstos no próprio contrato;

Diante do exposto, fica acrescido ao contrato a partir de 30/08/2026 o valor de **R\$ 134.357,40** (cento e trinta e quatro mil, trezentos e cinquenta e sete reais e quarenta centavos) para os 108 meses restantes.

O valor anual passa a ser de R\$ 350.928,60 (trezentos e cinquenta mil, novecentos e vinte e oito reais e sessenta centavos) e o valor mensal para **R\$ 29.244,05** (vinte e nove mil, duzentos e quarenta e quatro reais e cinco centavos)

Belo Horizonte, 18 de agosto de 2026.

Henrique Castro Boaventura
Diretor de Compras e Contratos

Marcelo Figueredo Pessoa
Diretor de Infraestrutura e Gestão de Imóveis



Documento assinado eletronicamente por **Henrique Castro Boaventura, Diretor de Compras e Contratos**, em 18/08/2026, às 11:30, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Figueredo Pessoa, Diretor de Infraestrutura e Gestão de Imóveis**, em 20/08/2026, às 14:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0886565** e o código CRC **CE02795F**.

9990000001.004604/2025-78

0886565v3