



 DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

**RETIFICAÇÃO DA PUBLICAÇÃO REFERENTE AO ATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO
PROCESSO 1441003 000072/2025.**

A presente licitação tem por objeto a locação de imóvel para instalação da Defensoria Pública na Comarca de Nova Lima/MG.

A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na Rua dos Guajajaras, nº. 1707, Bairro Barro Preto, CEP: 30.180-099, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.599.094/0001-80, neste ato representada pela Subdefensora Pública-Geral, Karina Rodrigues Maldonado, MADEP 0557, promove a retificação, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, da publicação realizada no Diário Oficial Eletrônico - DODP, em 19 de agosto de 2025, página 12. Onde se lê: "... objetivando a locação de imóvel, situado na Rua David Guedes Fernandes, nº.38, Bairro Osvaldo Barbosa Pena - Nova Lima/MG - CEP: 34002-086...", leia-se: "... objetivando a locação de imóvel, situado na Rua David Guedes Fernandes, nº.176, Bairro Osvaldo Barbosa Pena - Nova Lima/MG - CEP: 34002-086..." Dra. Karina Rodrigues Maldonado, Subdefensora Pública-Geral. Belo Horizonte.

EXTRATO DE CONTRATO

Partes: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e 3A INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA: Contrato nº 9475169/2025 de locação do imóvel comercial situado na imóvel situado na Rua David Guedes Fernandes, nº.176, Bairro Osvaldo Barbosa Pena - Nova Lima/MG - CEP: 34002-096, para funcionamento da DPMG na Comarca. Vigência: 120 (cento e vinte) meses, contados a partir da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial Eletrônico da DPMG. VALOR MENSAL: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). VALOR TOTAL: R\$ R\$3.360.000,00 (três milhões trezentos e sessenta mil reais). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:1441 03 092 726 4150 0001 339039.20.0.10.1, conforme Lei orçamentária: nº 25.124/2024, e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias, fixadas nos respectivos orçamentos e suas alterações. SIGNATÁRIOS: Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias, Defensora Pública-Geral, pela Locatária e Alexandre Santana Vieira, Locador.

ATO DE INEXIBILIDADE DE LICITAÇÃO

PROCESSO: 1441003 000072/2025

RETIFICAÇÃO DA PUBLICAÇÃO REFERENTE AO ATO DE INEXIBILIDADE DE LICITAÇÃO PROCESSO 1441003 000072/2025. A presente licitação tem por objeto a locação de imóvel para instalação da Defensoria Pública na Comarca de Nova Lima/MG.

A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na Rua dos Guajajaras, nº. 1707, Bairro Barro Preto, CEP: 30.180-099, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.599.094/0001-80, neste ato representada pela Subdefensora Pública-Geral, Karina Rodrigues Maldonado, MADEP 0557, promove a retificação, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, da publicação realizada no Diário Oficial Eletrônico - DODP, em 19 de agosto de 2025, página 12. Onde se lê: "... objetivando a locação de imóvel, situado na Rua David Guedes Fernandes, nº.38, Bairro Osvaldo Barbosa Pena - Nova Lima/MG - CEP: 34002-086...", leia-se: "... objetivando a locação de imóvel, situado na Rua David Guedes Fernandes, nº.176, Bairro Osvaldo Barbosa Pena - Nova Lima/MG - CEP: 34002-086..."

KARINA RODRIGUES MALDONADO

SUBDEFENSORA PÚBLICA-GERAL



Documento assinado eletronicamente por **Priscila Newley Kopke**, Assessora Jurídica, em 25/08/2025, às 17:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias**, Defensora Pública-Geral, em 26/08/2025, às 10:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Karina Rodrigues Maldonado**, Subdefensora Pública-Geral, em 28/08/2025, às 12:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0648499** e o código CRC **6E514D83**.

ATO DE INEXIBILIDADE DE LICITAÇÃO

PROCESSO: 1441003 000072/2025

Considerando as informações das unidades técnicas e os documentos instrutórios que compõem este expediente, especialmente a Proposta Comercial (doc. 0568311), a Decisão SUBDPG (doc. 0574242), a existência disponibilidade orçamentária à conta da dotação nº 1441 03 092 726 4150 0001 339039.20.0.10.1 (doc. 0580005) o parecer da Assessoria Jurídica (doc. 0635865) e a decisão da Autoridade Superior (doc. 0640398), que evidenciam o preenchimento dos requisitos legais pertinentes, autorizo o presente procedimento para locação do imóvel situado na Rua David Guedes Fernandes, nº.38, Bairro Osvaldo Barbosa Pena - Nova Lima/MG - CEP: 34002-086, a ser celebrado com 3A INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, neste ato representado por ALEXANDRE SANTANA VIEIRA, pelo período de 120 (cento e vinte) meses, no valor total estimado de R\$3.360,00 (três milhões, trezentos e sessenta mil reais), com valor mensal de locação do imóvel de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), mediante Inexigibilidade de Licitação, com base no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021.

KARINA RODRIGUES MALDONADO

Subdefensora Pública-Geral



Documento assinado eletronicamente por **Priscila Newley Kopke, Assessora Jurídica**, em 14/08/2025, às 13:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Karina Rodrigues Maldonado, Subdefensora Pública-Geral**, em 14/08/2025, às 19:15, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://defensoria.mg.def.br/portal-sei> informando o código verificador **0640847** e o código CRC **870E88A1**.