



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

9197722/2018-01

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 9197722/2018, DESTINADO À INSTALAÇÃO DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS NA COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO/MG, CELEBRADO ENTRE A DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS E HABITAR INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

A **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, com sede em Belo Horizonte/MG, situada na Rua dos Guajajaras, nº 1.707, Barro Preto, CEP: 30.180-099, inscrita no CNPJ sob o nº 05.599.094/0001-80, neste ato representada pela **DEFENSORA PÚBLICA-GERAL, RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS**, Madep.: nº 0472, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e **HABITAR INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ nº 12.964.038/0001-63, neste ato representada pelos sócios **CARLO ROSANO BELIZARIO MODIANO** e **CLAUDINE BAHIA ANDRADE MODIANO**, neste ato representado por seu representante legal **CARLO ROSANO BELIZARIO MODIANO**, doravante denominados **LOCADORES** já qualificada acima, tendo em vista a **Dispensa de Licitação nº 1441003.000083/2018**, resolvem celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel com fulcro no artigo 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93, que será regido pelas Leis Federais nº. 8.245/91 e nº. 8.666/93 e suas alterações, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

- 1.1.** Prorrogar o prazo de vigência contratual por mais 60 (sessenta) meses, com início em 03/12/2023 e término em 02/12/2028.
- 1.2.** Acrescentar ao contrato original a Cláusula Décima Sétima com o objetivo de adequar o contrato quanto às normas de proteção de dados pessoais, em especial, Lei Federal 13.709/2018.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

- 2.1.** O valor global estimado do presente Termo Aditivo é de R\$ 342.538,80 (trezentos e quarenta e dois mil, quinhentos e trinta e oito reais e oitenta centavos), com valor mensal de locação do imóvel de **R\$ 5.708,98** (cinco mil, setecentos e oito reais e noventa e oito centavos).

HABITAR INCORPORACOES
E CONSTRUCOES
LTDA:12964038000163

Assinado de forma digital por HABITAR
INCORPORACOES E CONSTRUCOES
LTDA:12964038000163
Dados: 2023.11.13 16:27:41 -03'00'



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes deste Termo correrão por conta da dotação orçamentária nº. 1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1 do orçamento em vigor, da Lei nº. 24.272/2023 e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias que forem fixadas nos respectivos orçamentos.

CLÁUSULA QUARTA – DA INCLUSÃO DAS CLÁUSULAS

4.1. Fica incluída, ao contrato originário, a Cláusula Décima Sétima - De proteção de dados pessoais com a redação abaixo visando à adequação do contrato quanto às normas da Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD:

CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA – DA PROTEÇÃO E INFORMAÇÃO DE DADOS – LGPD

17.1. As PARTES obrigam-se ao dever de proteção, confidencialidade e sigilo de toda informação e dados, inclusive pessoais, nos termos da Lei nº 13.709/2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, durante o cumprimento do objeto descrito no presente instrumento contratual, devendo manter medidas suficientes para garantir o cumprimento dessa obrigação mútua e recíproca.

17.2. As PARTES deverão fornecer e solicitar umas às outras apenas os dados estritamente necessários ao cumprimento do presente contrato, que não poderão ser revelados ou compartilhados com terceiros.

17.3. As PARTES deverão manter sigilo sobre os dados pessoais aos quais eventualmente tenham acesso, respeitando todos os protocolos exigidos pela Lei Federal nº 13.709/2018, bem como pela legislação complementar e orientações emitidas pelas ANPD (Autoridade Nacional de Proteção de Dados) e, também, assegurar que todos os que com as PARTES mantêm relacionamento, sejam de que ordem for, respeitem o dever de proteção, confidencialidade e sigilo, alertando-os sobre as responsabilidades decorrentes do descumprimento de tal dever.

17.4. As PARTES cooperarão entre si no cumprimento das obrigações referentes ao exercício dos direitos dos titulares previstos na LGPD e demais normas de proteção de dados, devendo, de forma mútua e recíproca, promover formal e imediata notificação a respeito de qualquer ocorrência relativa ao eventual descumprimento das disposições relativas à proteção de dados pessoais que tenham relação com o objeto do presente contrato.

17.5. Eventuais responsabilidades das PARTES serão apuradas conforme estabelecido neste contrato e também de acordo com o que dispõe a legislação aplicável, observado o contraditório e a ampla defesa.

HABITAR INCORPORACOES E
CONSTRUCOES
LTDA:12964038000163

Assinado de forma digital por HABITAR
INCORPORACOES E CONSTRUCOES
LTDA:12964038000163
Dados: 2023.11.13 16:28:23 -03'00'



DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

17.6. Em caso de ocorrência de prejuízo aos titulares de dados e/ou às PARTES decorrentes da não observância nas normas constantes neste termo, a PARTE que der causa ao prejuízo se obriga a indenizar a outra pelos danos sofridos, sejam eles de natureza patrimonial ou extrapatrimonial, sem prejuízo das sanções penais cabíveis, respeitando o contraditório e a ampla defesa.

17.7. O dever de sigilo e confidencialidade, e as demais obrigações descritas na presente cláusula, permanecerão em vigor mesmo após a extinção das relações entre as PARTES.

CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO E DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1. Permanecem inalteradas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato Inicial, que não conflitem com este instrumento.

E por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente Termo Aditivo em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo efeito, tudo na presença de 02 (duas) testemunhas que também assinam.

Belo Horizonte, de de 2023.

RAQUEL GOMES DE
SOUSA DA COSTA
DIAS:472

Assinado de forma digital por
RAQUEL GOMES DE SOUSA DA
COSTA DIAS:472
Dados: 2023.11.14 17:10:29 -03'00'

RAQUEL GOMES DE SOUSA DA COSTA DIAS
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
LOCATÁRIA

HABITAR INCORPORACOES
E CONSTRUCOES
LTDA:12964038000163

Assinado de forma digital por HABITAR
INCORPORACOES E CONSTRUCOES
LTDA:12964038000163
Dados: 2023.11.13 16:28:43 -03'00'

HABITAR INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES
P/P CARLO ROSANO BELIZARIO MODIANO
LOCADORA

TESTEMUNHAS:

ASS:
NOME:

ASS:
NOME:



Direto, na área de Serviço Social, realizado na Comarca de Belo Horizonte, na forma do Anexo desta resolução. Art.2º-Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação, podendo também ser visualizada no site: <https://defensoria.mg.def.br/estagio/>. Assina: Raquel Gomes De Sousa da Costa Dias, Defensora Pública-Geral Do Estado De Minas Gerais. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2023.

PROCESSO SELETIVO DE ESTÁGIO – COMARCA JUIZ DE FORA/MG

EDITAL 01/2023 – PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO

RESUMO – RESOLUÇÃO 2162/2023

A DEFENSORA PÚBLICA-GERAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS, no uso de atribuição prevista no artigo 9º, inciso XII e no artigo 132, ambos da Lei Complementar Estadual nº 65, de 16 de janeiro de 2003, e nos artigos 2º e 7º da Deliberação nº 006/2011 e na Deliberação 072/2019, do Conselho Superior da Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais, e considerando o teor das Resoluções nºs 206/2019 e 267/2019, RESOLVE: Art.1º-Homologar a Classificação Final dos candidatos aprovados no Processo Seletivo Simplificado-PSS, para o preenchimento de vagas e de cadastro reserva no programa de Estágio não Obrigatório Direto, na área de Pós-Graduação em Direito, realizado na Comarca de Juiz de Fora, na forma do Anexo desta resolução. Art.2º-Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação, podendo também ser visualizada no site: <https://defensoria.mg.def.br/estagio/>. Assina: Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias. Defensora Pública-Geral do Estado de Minas Gerais. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2023.

 DIRETORIA DE COMPRAS E CONTRATOS

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Partes: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e HABITAR INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. Espécie: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato 9197722/2018 de locação de imóvel na Comarca de PEDRO LEOPOLDO/MG. OBJETO: Prorrogar o prazo de vigência contratual por mais 60 (sessenta) meses, com início em 03/12/2023 e término em 02/12/2028; Acrescentar ao contrato original a Cláusula Décima Sétima com o objetivo de adequar o contrato quanto às normas de proteção de dados pessoais, em especial, Lei Federal 13.079/2018. VALOR GLOBAL ESTIMADO: R\$ 342.538,80 (trezentos e quarenta e dois mil, quinhentos e trinta e oito reais e oitenta centavos), VALOR MENSAL: R\$ 5.708,98 (cinco mil, setecentos e oito reais e noventa e oito centavos). DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1, conforme Lei nº 24.272/2023 e as despesas dos exercícios subsequentes, pelas dotações próprias que forem fixadas nos respectivos orçamentos. SIGNATÁRIOS: Raquel Gomes de Sousa da Costa Dias, pela Locatária e Carlo Rosano Belizario Modiano, pela Locadora. Belo Horizonte, 14 de novembro de 2023.



Relatório de dados do contrato atual

Contrato: 009197722

Situação: Vigente publicado

Órgãos ou entidades:

DPMG - DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Unidade gestora:

CONTRATOS, DPMG - DPMG / CONTRATOS

Tipo de Contrato: Locação de imóveis

Objeto:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA DPMG EM PEDRO LEOPOLDO -MG

Classificação: Múltiplo

Gestores:

X0097129 - RAFAELA RAMOS BARBOSA

M1213889 - BARBARA ARAUJO MEIRELES

M1128134 - REGIANE SALGUEIRO DE FREITAS

M7000317 - HENRIQUE CASTRO BOAVENTURA

Notificação de vigência e saldo do contrato por e-mail:

Vencimento deste contrato em: Vencido

Saldo percentual em relação ao valor atual do contrato: 20%

E-mail(s) para notificação:

contratos@defensoria.mg.def.br

Fiscal(is) do contrato:

COORDENADORIA LOCAL

Contempla todos os itens do processo de compra: Sim

Processo de compra: 1441003 000083/2018 - 04/07/2018

Sipro: -

Unidade de compra: 1441003

Procedimento de contratação: Dispensa de Licitação

Parecer da assessoria jurídica: 115/2018

Parecer da auditoria interna / seccional: -

Datas do Contrato

Início de vigência: 03/12/2018

Fim de vigência: 02/12/2028

Assinatura: 03/12/2018

Publicação: 04/12/2018

Sigiloso: Não

Finalidade da contratação: Funcionamento de repartição pública

Item de serviço: 000004065

Número de meses: 120

Área: 178,64 m²

Endereço do imóvel:

Rua Benedito Valadares, 188 - Centro - PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

Descrição do imóvel:

Salas 607, 608, 609, 610, e 611 todas com banheiros, com piso em porcelanato polido, com paredes e tetos totalmente pintados, preparação para ar condicionado individual, interfone, ponto de TV Digital e por assinatura, fachada glazing (pele de vidro), sistema de prevenção e combate a pânico e incêndio, sistema de proteção contra descargas atmosféricas, pavimento térreo com banheiro para portador de necessidades especiais, elevador de última geração com resgate automático em caso de emergência, circuito interno de TV com monitoramento na portaria, garagem com portão automático, paisagismo, área de serviço com banheiro, depósito de resíduos sólidos e depósito de material de limpeza. Duas vagas de garagem

IPTU pago diretamente para a prefeitura? Sim

Valor anual de IPTU / ITR: R\$ 0,00

Valor anual de seguro: R\$ 0,00

Valor mensal de condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal de locação: R\$ 5.708,98

Órgãos locatários:

Dados do órgão: 1440 - DPMG - 05.599.094/0001-80

Pedidos de locação

Número do pedido: 1441016 000112/2018

Unidade de pedido: 1441016

Unidade contábil: 1440011

Unidade orçamentária: 1441

Elemento-item de despesa: 3920

Valor anual do IPTU/ITR: R\$ 0,00

Valor anual do seguro: R\$ 0,00

Valor mensal do condomínio: R\$ 0,00

Valor mensal da locação: R\$ 5.708,98

Valor contratado: R\$ 638.080,32

Percentual contratado: 100,00 %

Locadores do contrato:

CNPJ: 12.964.038/0001-63

Nome empresarial:

HABITAR INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA

Nome fantasia: BEMO IMOVEIS

Endereço:

RUA DR HERBSTER 98 - CENTRO - PEDRO LEOPOLDO - MG - CEP: 33600-000

Telefones: (31) 3660-2392

Fax: -

E-mail: habitarpl@gmail.com

Página: bemoimoveis.com.br

Representante principal

CPF: 277.459.026-49

Nome: CARLO ROSANO BELIZARIO MODIANO

E-mails:

Telefones:

Valor do contrato: R\$ 638.080,32

Percentual contratado: 100,00 %

Valores gerais do contrato:

Mensal inicial: R\$ 4.350,00

Mensal atual: R\$ 5.317,33

Estimado inicial: R\$ 261.000,00

Estimado atual: R\$ 638.080,32

Inicial atualizado: R\$ 261.000,00

Execução continuada: Sim

Prazo de pagamento: De acordo com o estabelecido em contrato

Data de reajuste: 03/01/2019

Data do último reajuste: 26/01/2023

Saldo a empenhar: R\$ 351.764,40

Despesa empenhada: R\$ 286.315,92

Saldo a liquidar: R\$ 5.708,98

Despesa liquidada: R\$ 280.606,94

Valor pago até o dia anterior: R\$ 0,00

Percentual de acréscimo realizado: 0,00 %

Percentual de supressão realizado: 0,00 %

Dotações orçamentárias (ativas):

1441.03.092.726.4150.0001.339039.20.0.10.1

Convênios do contrato (ativos):

-