



## MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS - DETALHADO

Número do mapa: 1441003 000178/2023

Pedido de material e serviço: 1441003 000145/2023

Data de criação: 14/07/2023

Situação: Assinado

Responsável: RAFAELA RAMOS BARBOSA

### Objetivo:

Instruir o Processo de compras

### Itens do mapa

| Nº | Código do item | Desc. do item de material     | Unid. de aquisição | Quantitativo orçado | Valor mínimo (R\$) | Valor máximo (R\$) | Orçamento estimado unitário(R\$) | Orçamento estimado total (R\$) | Metodologia definida |
|----|----------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1  | 000004065      | LOCACAO DE IMOVEL COMERCIAL - | 1,00 MES           | 1,0000              | 105.886,5600       | 105.886,5600       | 105.886,5600                     | 105.886,56                     | Média                |
|    |                |                               |                    |                     |                    |                    | Total orçado:                    | 105.886,56                     |                      |

### Detalhamento do orçamento estimado

Nº: 1 Código do item de material ou serviço: 000004065 Unidade de aquisição: 1,00 MES

#### Descrição do item:

LOCACAO DE IMOVEL COMERCIAL -

Índice de atualização associado à classe: ÍNDICE GERAL DE PREÇOS - IGP-DI (161384)

Novo índice de atualização selecionado para o item deste mapa: -

#### Metodologia de cálculo:

Menor valor: R\$ 105.886,5600

Média: R\$ 105.886,5600

Mediana: R\$ 105.886,5600

### Preços que compõem o orçamento estimado

| Origem do preço   | Nº documento de referência | Processo de compra / item | Qtde.  | Data de homologação / Data de referência | Marca / Modelo | Procedimento de contratação | Fornecedor               | Preço unitário homologado / consultado (R\$) | Preço unitário reajustado (R\$) |
|-------------------|----------------------------|---------------------------|--------|------------------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Inserção manual / | 1                          | -                         | 0,0001 | 20/06/2023                               | -              | -                           | xxx.959.586-xx - ADILSON | 105.886,5600                                 | 105.886,5600                    |

| Origem do preço                              | Nº documento de referência | Processo de compra / item | Qtde.  | Data de homologação / Data de referência | Marca / Modelo | Procedimento de contratação | Fornecedor      | Preço unitário homologado / consultado (R\$) | Preço unitário reajustado (R\$) |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------|------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Consulta direta com fornecedores (inciso IV) | 1                          |                           | 0,0001 | 20/06/2023                               | -              |                             | LONGATTI BARBOS | 105.886,5600                                 | 105.886,5600                    |

Preços desconsiderados - Acima da mediana Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados em função dos filtros de pesquisa aplicados - Inciso I - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

Preços desconsiderados - Justificativas - Quantidade: 0

nenhum item desconsiderado

(\*) Condições que influenciam o preço e justificam a desconsideração neste processo:

- 1 - Prazo, frete ou local de entrega
- 2 - Instalação ou montagem do be
- 3 - Modo de execução do serviço
- 4 - Termos de garantia exigidos
- 5 - Marca e/ou modelo
- 6 - Escala da quantidade do objeto
- 7 - Forma de pagamento
- 8 - Preço Inexequível
- 9 - Sobrepreço
- 10 - Custos indiretos
- 11 - Outra (Verifique no site do Portal de Compras)

O Mapa Comparativo de Preços foi elaborado de acordo com a Resolução SEPLAG nº 102, de 29 de Dezembro de 2022, disponível para consulta no link BANCO DE NORMAS GESTÃO LOGÍSTICA PATRIMÔNIO - CADASTROS - SISMP do site [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br).

Assinatura digital - Signatário:

Nome: RAFAELA RAMOS BARBOSA

Masp: X0097129

CPF: xxx.906.816-xx

Emissor do certificado:

Portal de Compras - MG / Assinatura eletrônica

Data da assinatura: 14/07/2023 11:41:01

**Código de Autenticidade:**  
**Código verificador:** 230000276479764378052023